



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 135820

Prodej malebné chaty k celoročnímu užívání v Kozlovicích, okr. Frýdek - Místek

Kozlovice

3 990 000 Kč

za nemovitost

uvedená cena platí při financování kupní ceny v hotovosti nebo úvěrem zprostředkovaným STING Finance

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	80 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	samota	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 148/2007 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zděnou chatu k celoročnímu bydlení v klidné části obce Kozlovice, která nabízí příjemné zázemí pro odpočinek v přírodě a dostatek soukromí.

Jednou z hlavních předností nemovitosti je její poloha. Chata se nachází jako poslední na příjezdové cestě, v okolí zeleně a s potůčkem protékajícím v blízkosti pozemku. Místo tak osloví především ty, kteří hledají klidné rekreační zázemí v prostředí Beskyd a zároveň chtějí zůstat v dobrém dosahu okolních obcí a měst.

Nemovitost stojí na pozemku o celkové výměře 306 m², zastavěná plocha činí 153 m².

Chata je napojena na elektřinu, odpad je řešen žumpou a aktuálně je k dispozici povrchová užitková voda. Pro budoucí vlastní zdroj vody je zpracován projekt vrtané studny o hloubce přibližně 28 metrů, který je v současné době ve schvalovacím procesu na stavebním úřadě. Případnou realizaci vrtu si následně zajišťuje nový majitel.

Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva. V obytné části jsou navíc krbová kamna s troubou a varnou plotnou, která lze využít také k vaření a pečení.

Kozlovice a okolí nabízejí krásnou beskydskou přírodu a řadu možností pro turistiku, cyklistiku i další volnočasové aktivity. Chata je tak zajímavou volbou pro vlastní rekreaci, víkendové pobyty i pro každého, kdo hledá místo, kam může uniknout z města do přírody.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Do konce září 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,19 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídky.



Vyřizuje

Bc. Barbara Kurko

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznický.servis@rksting.cz