

## Prodej byt 2+1, 60m<sup>2</sup>

Mírová, 54201, Žacléř

**2 650 000 Kč**

za nemovitost

|                           |                               |                       |                   |
|---------------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------|
| Dispozice bytu:           | 2+1                           | Číslo podlaží v domě: | 1                 |
| Počet podlaží objektu:    | 3                             | Užitná plocha:        | 60 m <sup>2</sup> |
| Celková podlahová plocha: | 60 m <sup>2</sup>             | Druh objektu:         | cihlová           |
| Stav objektu:             | dobrý                         | Vlastnictví:          | osobní            |
| Energetická náročnost:    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                       |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme byt 2+1 v Žacléři v ulici Mírová. Byt o celkové užitné ploše 60 m<sup>2</sup> je v původním, ale velmi zachovalém stavu. Vytápění zajišťují akumulární kamna, ohřev teplé vody bojler. Do domu je zaveden plyn, takže je možnost instalovat plynový kotel. Dispozice: prostorná předsíň, zděná koupelna s vanou, samostatné wc cca 17 m<sup>2</sup>, kuchyň 10 m<sup>2</sup>, obývací pokoj 18 m<sup>2</sup> a ložnice 15 m<sup>2</sup>. K bytu náleží dva sklepy 1x cca 3 m<sup>2</sup> a 1x 5m<sup>2</sup>. Dům prošel kompletní rekonstrukcí včetně zateplení fasády, sklepů a půdy., rozvody vody a odpadů v plastu, původní elektrické rozvody. Byt je momentálně bez připojení na elektřinu a je demontován elektroměr. Funkční SVJ s platbou pouhých 1500,- měsíčně včetně fondu oprav. Náklady na spotřebu elektřiny před odpojením činily 2.000,-. Byt je vhodný jak pro stálé bydlení tak i pro rekreační využití. či pronájmu a je částečně vybaven. Dostatek parkovacích míst. Veškerá občanská vybavenost v místě. Město Žacléř se díky brzkému otevření dálnice a především umístěním uprostřed přírody a hor v posledních letech stává atraktivní lokalitou pro rekreační bydlení s dobrou dostupností. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119583.



Vyřizuje

**Miroslav Schimmer**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)