

**3+kk s velkým balkonem a parkovacím stáním -
Britská čtvrť, Praha 5****13 990 000 Kč**
za nemovitost

Svitáková, Praha 13, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	74 m ²
Celková podlahová plocha:	90 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme převod nového bytu 3+kk o výměře 74,8 m² v atraktivním projektu Britská čtvrť XVI od společnosti FINEP. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží a disponuje prostorným balkonem o velikosti 13,5 m², který poskytuje příjemné místo pro relaxaci i posezení s rodinou či přáteli.

Součástí ceny je parkovací stání a úložná komora o velikosti 2,5 m² umístěnou přímo za parkovacím stáním v 1. podzemním podlaží budovy.

Projekt Britská čtvrť XVI, objekt O, situovaný v ulici Thomasova, nabídne moderní bydlení v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy 5.

Součástí standardního vybavení je kompletně dokončená koupelna s vanou a toaletou. Kuchyňská linka ani podlahové krytiny nejsou součástí dodávky, což novému majiteli umožňuje dokončit interiér podle vlastních představ.

Britská čtvrť dlouhodobě patří mezi nejvyhledávanější rezidenční lokality v Praze. Stanice metra B Stodůlky je vzdálena jen několik minut chůze, což zajišťuje rychlé spojení do centra města. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost – obchody, restaurace, kavárny, parky, sportoviště i novou mateřskou školu vzdálenou pouhých 50 metrů od nabízené nemovitosti.

Další výhodou je nákupní centrum Metropole Zličín dostupné přibližně 15 minut pěšky.

Tato nabídka představuje jedinečnou příležitost získat moderní bydlení v prestižní lokalitě Britské čtvrti s možností budoucího převodu do osobního vlastnictví. Ideální volba pro vlastní bydlení i dlouhodobou investici v moderně se rozvíjející části Prahy.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Jan Hart**Tel.: +420 224 247 291**

GSM: +420734113965
E-mail: jan.hart@re-max.cz