

**Byt 2+1, 55 m² - Mánesova, Moravská Ostrava |
Družstevní****2 450 000 Kč**
za nemovitost

Mánesova, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	55 m ²
Celková podlahová plocha:	55 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídliště	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Doprava:	MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 2+1, 55 m² - Mánesova, Moravská Ostrava | Družstevní

Cena: 2 450 000 Kč

Nabízím k prodeji družstevní byt v dispozici 2+1 v panelovém domě na adrese Mánesova 16, Ostrava, umístěný v 6. nadzemním podlaží domu s výtahem. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak zejména jako výhodná investice s potenciálem pronájmu.

Základní parametry

Dispozice: 2+1

Plocha: 55 m²

Podlaží: 6. NP

Typ domu: panelový, s výtahem

Vlastnictví: družstevní

Balkon/lodžie: bez balkonu

Sklep: ano

Orientace: okna na obě strany domu (SZ a JV)

Dispozice bytu

Obývací pokoj, ložnice, kuchyň, koupelna, WC, komora a předsíň. Byt je díky oboustranné orientaci prosvětlený po celý den.

Klíčové výhody

Byt je v původním stavu a je vhodný k modernizaci dle vlastních představ nového majitele. Převod družstevního podílu je bez zápisu v katastru nemovitostí, s rychlejším a jednodušším procesem převodu. Bezdlužnost bytu vůči družstvu je potvrzena. Byt je atraktivní investiční příležitostí díky vysoké poptávce po nájemním bydlení v této lokalitě.

Občanská vybavenost v okolí

Albert - 2 min pěšky

MHD - 3 min pěšky

Mateřská škola - 3 min pěšky

Základní škola - 10 min pěšky

Penny Market - 10 min pěšky

K inzerátu je připojena 3D virtuální prohlídka (Matterport) tak koukněte.

V případě zájmu vám rád zajistím prohlídku

Kontakt: Petr Sonnenschein, RE/MAX Centrum Ostrava, tel. 778 750 999

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Petr Sonnenschein

Tel.: +420 775 757 505

GSM: +420778750999

E-mail: petr.sonnenschein@re-max.cz