

Prodej bytu 2+kk, 36 m², Sídliště, Cvikov

Sídliště, 47154, Cvikov

2 650 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nové moderní bydlení? Máme pro Vás nadstandartní byt 2+KK po kompletní rekonstrukci o velikosti 36 m² ve Cvikově, ulice Sídliště. Byt je v osobním vlastnictví, nachází se v prvním patře panelového domu. Byt nyní prochází kompletní rekonstrukcí.

Dispozice: obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, chodba.

Rekonstrukce zahrnuje

- elektroinstalace
- vodoinstalace
- nové zdivo, štukové omítky, výmalba
- zděná koupelna se sprchovým koutem, závěsné WC, závěsná umyvadlová skříňka
- podlahy: nivelační stěrka, PVC linoleum s filcem, obvodové lišty
- podhledy s bodovým osvětlením (obývací pokoj, chodba, koupelna)
- moderní kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů (komínový odsavač par, vestavná myčka nádobí, sklokeramická deska, vestavná trouba)
- interiérové dveře včetně zárubní
- celkové sjednocení bytu do moderního a světlého stylu

Dům je po celkové revitalizaci. Nachází se v klidné části města, v blízkosti veškeré občanské vybavenosti - škola, školka, nákupní možnosti, MHD a jiné. Dostatek parkovacích míst. V blízkosti krásné přírody Lužických hor. Výborná dopravní dostupnost pro dojíždění do okolních měst - Liberec 35 min., Česká Lípa 25 min. Nízké náklady na bydlení. Doporučuji také, jako investici. Mohu Vám zajistit pronájem tohoto bytu s čistým ziskem 11 000,-/měsíčně. V případě dotazů, či zájmu nás neváhejte kontaktovat, výhodné financování zajistíme. Ev. číslo: 28487.



Vyřizuje

Libuše Marková
GSM: 773 682 293

E-mail: l.markova@reality11.cz