

Prodej družstevního bytu 2+1, 59 m² Vítkov

Opavská, 0, Vítkov

1 899 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 2+1 o podlahové ploše 59 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží zděného bytového domu v klidné části města Vítkov. Byt je prakticky dispozičně řešený, tvoří jej vstupní chodba, dvě obytné místnosti, samostatná kuchyně, koupelna a oddělené WC. K bytu náleží také dva sklepy, které poskytují dostatek úložného prostoru.

Bytový dům je zděné konstrukce, má tři nadzemní a jedno podzemní podlaží. Objekt prošel částečnými úpravami, včetně zateplení a výměny oken za plastová. Technický stav domu je dobrý a společné prostory jsou udržované.

Jednotka je v dobrém, převážně původním stavu a je tak ideální příležitostí pro rekonstrukci dle vlastních představ. Byt má zděné jádro, plastová okna s dvojsklem a žaluziemi a novější vstupní dveře. Podlahy tvoří parkety a linoleum, kuchyň je vybavena jednoduchou kuchyňskou linkou bez vestavných spotřebičů.

V bytě je zavedena elektřina 230 V, rozvody elektřiny byly částečně vyměněny, rozvody vody jsou původní. Vytápění i ohřev vody je řešen individuálně plynovým kotlem. Celkové měsíční náklady včetně záloh na služby činí 3 337 Kč.

Poloha bytu kombinuje dobrou občanskou vybavenost s vynikající dostupností do okolní přírody.

Byt je v družstevním vlastnictví a momentálně jej není možné převést do osobního vlastnictví. Po splacení úvěru družstva bude umožněno.

Byt představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici, a to díky své dispozici, nízkým nákladům a možnosti úprav dle vlastního vkusu. V případě dotazů nebo zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.

Vyřizuje

Kateřina Hylasová

GSM: +420 799 023 203

E-mail: katerina.hylasova@century21.cz