

Velkorysý rodinný dům s duší a historií jen kousek od pohádkového hradu Bouzov

3 200 000 Kč
za nemovitost

0, Bouzov

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	303 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody
Doprava:	silnice	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte výjimečné bydlení, které v sobě spojuje kouzlo historie, obrovský životní prostor a klidnou atmosféru? Představujeme Vám jedinečnou nemovitost v malebném prostředí nedaleko jednoho z nejkrásnějších českých hradů – Bouzova. Tento dům, který v minulosti úspěšně fungoval jako oblíbený hostel s duší, nyní otevírá novou kapitolu a představuje dokonalou příležitost pro vytvoření nádherného rodinného sídla.

Díky svému původnímu komerčnímu využití nabízí dům naprosto nadstandardní podlahovou plochu a obrovskou variabilitu dispozičního řešení. Je ideální volbou pro početnou rodinu, komfortní vícegenerační bydlení, nebo pro ty, kteří hledají místo, kde by mohli pohodlně spojit rodinný život s vlastním podnikáním například jako domácí ateliér, menší rodinná farma, bydlení pro lidi s vícero psy, nebo cokoli jiného. Přizemí s velkými místnostmi přímo vybízí k vybudování prostorného, obývacího prostoru pro společná rodinná setkání. V dalších částech domu naleznete dostatek samostatných pokojů, které poskytnou každému členu rodiny naprosté soukromí. Velkou výhodou je také nadstandardní počet sociálních zařízení v domě.

Dům dýchá historií a má svůj nezaměnitelný charakter. Poctivá stavba a kouzlo místa vytváří pocit tepla a útulnosti, kde se budete okamžitě cítit doma. K domu patří také příjemný venkovní prostor, který si přímo říká o vybudování soukromé rodinné zahrady, letního posezení s grilem nebo dětského hřiště.

Bydlet na Bouzovsku znamená žít v těsném sepětí s nádhernou přírodou Dražanské vrchoviny. Majestátní hrad Bouzov máte doslova za rohem. Okolí je protkáno hustou sítí turistických a cyklistických tras, což ocení zejména rodiny s dětmi a milovníci aktivního odpočinku. Místo nabízí dokonalý klid venkova, ale zároveň dobrou dojezdovou vzdálenost do Mohelnice či Litvle a výborné spojení do Olomouce.

BENEFITY NEMOVITOSTI:

- Nadstandardní počet pokojů a koupelen. Dům se přizpůsobí vašim potřebám.
- Vícegenerační potenciál. Lze snadno oddělit na samostatné bytové jednotky.
- Nemovitost s vlastním příběhem a historií v krásné lokalitě.
- Ideální prostředí pro výchovu dětí v bezprostředním kontaktu s přírodou. Sousedé budete mít jen z jedné strany.

Trochu technikálií:

- terasa s posezením a výhledem do krajiny
- vlastní studna, ale dá se připojit i na místní vodovod
- septik, ale dá se připojit i na kanalizaci
- nesmrtelná, hliníková střešní krytinu
- parkovací místa vedle domu
- velikánská zahrada, kde by se dal umístit i bazén (a napouštět ho vlastní vodou ze studny)
- výhled na hrad Bouzov
- vytápění lokálními kamny, ale i ústředním vytápěním s paletovým automatem
- komín s nerezovou vložkou
- domácí vodárna

Tento dům není jen stavba. Je to příležitost vybudovat trvalý domov a rodinné sídlo, na které budete hrdí. Přijedte se přesvědčit na vlastní oči, jaká úžasná atmosféra na místě panuje.

Neváhejte mě kontaktovat, rád Vám poskytnu doplňující informace a domluvím termín osobní prohlídky.



Vyřizuje

Robert Müller

GSM: +420 226 259 499

E-mail: 4plus@century21.cz