

Pronájem, byt 2+kk, Mariánské Lázně

Palackého, 35301, Mariánské Lázně

21 000 Kč

za měsíc

cena je kompletní vč. služeb (vodné a stočné), odběru energií (elektrina+plyn), WIFI je také v ceně

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	2	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Rozvod studené a teplé vody
Topení:	Ústřední - plynové	Telekomunikace:	Telefon
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	75 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Popis vybavení:	V bytě se nachází kuchyňská linka vč. spotřebičů.
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám dlouhodobý pronájem bytu v městské vile v Mariánských Lázních, ul. Palackého.

Dispozičně je byt řešen jako 2+kk skládající se z předsíně, obývací části s kuchyní, ložnice a koupelny s WC a vlastní předzahrádky.

Byt má celkovou výměru 40 m².

Byt je situován do 1.NP (zvýšené přízemí).

V bytě se nachází kuchyňská linka s spotřebiči. Dále je v bytě pračka.

Objekt je po celkové rekonstrukci, která se dokončila v 08/2026.

Otop je řešen jako ústřední plynové.

Dále je k dispozici zahradní posezení. K dispozici je sklep.

Dále je možné si samostatně pronajmout garáž pro osobní automobil (cena: 3.000,- Kč/měs.).

Objekt se nachází v bezprostředním sousedství promenádních lázeňských parků.

V případě, že hledáte bydlení v mimořádně atraktivní lokalitě s dobrou občanskou vybaveností, mohu Vám tuto nemovitost jen doporučit. Umístění tohoto objektu je ve velmi dobré dopravní i pěší dostupnosti do ústředního centra lázeňské zóny Mariánských Lázní. Autem dojedete do centra Mariánských Lázní během několika minut.

Zastávka MHD se nachází cca 100 od objektu.

Dojezd do průmyslových zón na Chebsku a Tachovsku je do 30 minut.

Mariánské Lázně jsou od roku 2021 na seznamu světového kulturního dědictví UNESCO a jsou rovněž klimatickými lázněmi.

Byt a další příslušenství je k dispozici novému nájemci od 09/2026. Byt je určen pro maximálně 2-3 osoby.

Chov domácích mazlíčků je povolen.
Doporučujeme. Ev. číslo: 656976.



Vyřizuje

Mirek Reindl

Tel.: 734 222 111

GSM: 602 969 410

E-mail: reindl@cheb2.dumrealit.cz