

Chata s pozemkem, osada Dřevce, obec Třebívlice, CHKO**1 590 000 Kč**
za nemovitost

Třebívlice

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Individuální	Doprava:	silnice
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Švédsko, Finsko a Česká republika patří na špici co se týče vlastnictví rekreační nemovitosti nebo přinejmenším zahrádky s chatkou. Přibližně každý pátý občan vlastní rekreační nemovitost a asi 45% lidí vlastní zahrádku. Proč se zajímáte o tuto chatu v obci Dřevce netuším. Nevím ani, proč byste si ji měli koupit. To musíte vědět vy sami. Já jen vím, že o takovou chatu na takovém místě uvnitř CHKO bude zájem.

Vítejte v obci Dřevce schované za vrcholky kopců CHKO České středohoří. Leží ve stejné nadmořské výšce jako podhůří Jizerských hor a kousek od Dřevců najdete druhý nejvyšší vrchol CHKO Hradištany (753 m). Dřevce jsou obklopeny lesy a kopci s loukami a pokud vás navigace nezavedla zkratkou právě přes Dřevce tak by vás ani nenapadlo tudy projíždět. A tohle všechno vlastně dělá tuhle nabídku jedinečnou. Chata s pozemkem umístěná v osadě mezi kopci a lesy mimo tranzitní dopravu a hluk a šum každodenního života.

Chata byla postavena mezi lety 1964 - 1974. V tomto mezioddobí zde začala vznikat chatová osada. Už samotný fakt, že uprostřed lesů vznikla taková osada je na místní poměry CHKO neobvyklé. Nikde jinde podobnou osadu uprostřed lesů nenajdete. Je to tím, že začala vznikat před vyhlášení CHKO. Pozemek, který obklopuje stavbu chaty má 655 m². Vede k němu příjezdová cesta na kterou se sjíždí z místní silničky. Tato část cesty je ve spoluvlastnictví a podíl na tomto pozemku je součástí prodeje. Chata stojí na parcele o 43 m². Byla postavena ve svahu, takže ve spodní části je původní garáž, dnes dílna a to v rozsahu cca poloviny půdorysu chaty. Horní část je jeden prostor rozdělený na jednotlivé části. Chata je na rekonstrukci. Na nic si nehraje a vy máte jasno, do čeho jdete. Podle regulativu lze postavit na stávající zastavěné ploše stavbu o jednom patře se sedlovou střechou a obytným podkrovím. K dispozici je zde nově zbudovaná přípojka elektřiny. Voda je řešena sběrem dešťové vody. V obci není vodovodní řád. Sousední parcela má svůj vlastní vrt. Jeho realizace vás vyjde dle odhadu na cca 130 tis. Pak už bude pozemek zasítován - elektřina, voda. Kanalizace je řešena vlastní jímkou. Ta je v případě této chaty taktéž původní. Za chatou je posezení schované pod pergolou a vedle původní přístavba, ve které je koupelna a zázemí dílny. Tato stavba je legální vzhledem k tomu, že vznikla před vyhlášení CHKO. Můžete ji opravit, avšak nesmíte přesáhnout přes rámec stávající podoby stavby.

To je základní charakteristika chaty Dřevce. Zbytek už si musíte prožít sami. V den prohlídky zjistíte, jakou má místo atmosféru, jaké jsou zde výhledy, jakou míru soukromí tu máte, případně si uděláte představu o tom, zda chatu ponechat nebo ne. Pokud vám bude nabídka dávat smysl budu očekávat vaši protinabídku. V první vlně je prodej řešen veřejnou prohlídkou pro přihlášené zájemce s následným podáním protinabídky. Termín prohlídky je stanoven na sobotu 12. 09. od dopoledních hod

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Aleš Čížek

GSM: +420739500522

E-mail: ales.cizek@re-max.cz