

Prodej stavební parcely 1.080 m² v Kamenici u Prahy

Klidná, 25168, Kamenice

10 584 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu**Celková podlahová plocha:** 1080 m²**Doprava:**

MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Stavební pozemek 1 080 m² – Kamenice u Prahy Nabízíme k prodeji atraktivní rohový pozemek o výměře 1 080 m² v obci Kamenice, vyhledávané lokalitě jihovýchodně od Prahy. Pozemek představuje zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají místo pro bydlení v příjemném prostředí s dobrou občanskou vybaveností a dostupností hlavního města. Pozemek a inženýrské sítě: Pozemek má výměru 1 080 m² a je situován v zastavitelném území obce. K dispozici je vodovod a kanalizace, plynovod se nachází v přilehlé komunikaci. Díky své velikosti nabízí parcela dostatek prostoru nejen pro samotnou stavbu, ale také pro zahradu, terasu, venkovní posezení, bazén, garáž či další zázemí podle představ budoucího majitele a možností daných územním plánem. Územní plán – bydlení Dle územního plánu je pozemek zařazen do území bydlení Mezi přípustné využití patří zejména: rodinné domy pro trvalé bydlení, garáže a odstavná stání související s hlavním využitím, nezbytné technické vybavení, související komunikace a zeleň. Konkrétní možnosti výstavby na nabízeném pozemku doporučujeme před zamýšlenou investicí ověřit u příslušného stavebního úřadu a orgánu územního plánování. Kamenice – bydlení v zeleni a přitom v dosahu Prahy Kamenice patří mezi oblíbené rezidenční lokality v okolí Prahy. Nabízí spojení klidného bydlení, přírody a dobré dostupnosti potřebných služeb. V obci a jejím okolí je k dispozici občanská vybavenost pro každodenní život – obchody, restaurace, školská zařízení, zdravotní služby, sportovní možnosti a další služby. Výhodou je také dobré dopravní spojení směrem na Prahu a dostupnost dalších větších obcí v okolí. Okolí Kamenice je charakteristické množstvím lesů, zeleně a možností pro pěší turistiku, cyklistiku i další volnočasové aktivity. Lokalita je tak vhodná pro ty, kteří chtějí bydlet mimo ruch velkoměsta, ale zároveň potřebují zachovat rozumnou dostupnost Prahy. Hlavní přednosti nabídky: pozemek o výměře 1 080 m², lokalita Kamenice u Prahy, území určené pro bydlení, možnost rodinného bydlení dle regulativů územního plánu, vodovod a kanalizace, plyn v komunikaci, dostatek prostoru pro zahradu a další zázemí, příjemné prostředí s množstvím zeleně, občanská vybavenost v obci a okolí, dobrá dostupnost Prahy. Pozemek je zajímavou příležitostí pro zájemce, kteří hledají větší parcelu v zavedené a žádané lokalitě Kamenice s možností budoucího využití pro bydlení. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.



Vyřizuje

Zdeněk Šandera**Tel.:** 775 605 695**GSM:** 775 605 695**E-mail:** sandera.reality@seznam.cz