

Pronájem bytu 2+1 po rekonstrukci, 56 m² - Ostrava, ul. Kosmonautů

10 366 Kč
za měsíc

Kosmonautů, Ostrava-Jih, Ostrava

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	56.06 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu světlý a útulný byt o dispozici 2+1 a velikosti 56 m², který se nachází v ideálním 2NP (1. patře) revitalizovaného domu v nízké zástavbě na ulici Kosmonautů v Ostravě - Zábřehu. Byt se pronajímá bez vybavení, vybavený obývací pokoj, ložnice a pračka v koupelně jsou vizualizace pro představu, jak by mohl byt vypadat vkusně vybavený :)

Byt prošel převážnou rekonstrukcí - nová elektroinstalace, rozvody vody, omítky, vyzděné jádro, nová kuchyňská linka, nová koupelna + WC, obklady a dlažba. Ve dvou pokojích byly renovovány parketové podlahy, které dodávají bytu příjemnou atmosféru. Pouze dveře, vestavěné skříně a plynový sporák byly ponechány. Po domluvě a uhrazení všech plateb, lze sporák vyměnit za nový v kombinaci elektřina + plyn. Na chodbě jsou prostorné vestavěné skříně, které nabízí dostatek úložného prostoru.

Je zde zavedený optický internet od poskytovatele PODA. Platbu za internet si řeší nájemník.

Měsíční náklady:

- nájemné: 10.366,- Kč
- zálohy na služby: 3.634,- Kč (1 os.)
- zálohy na energie: 420,- Kč / elektřina + 300,- Kč / plyn (aktuální nastavení)
- celkem tedy: 14.000,- Kč (bez energií)
- ... zálohy na elektřinu a plyn se dají po domluvě upravit dle spotřeby a požadavku

Další podmínky:

- vratná kauce: 30.000,- Kč
- provize RK: 16.500,- Kč vč. DPH

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní bydlení v klidné a dobře dostupné lokalitě. Věřím, že další velkou výhodou je to, že budete první nájemníci po rekonstrukci :) Po domluvě lze zpřístupnit i sklep.

Lokalita nabízí skvělou občanskou vybavenost - hned u domu se nachází kino Luna, supermarket Billa a další služby. Výborná dostupnost MHD i veškeré infrastruktury dělá z tohoto bytu ideální místo pro pohodlné bydlení.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Přednost dostanou zájemci se stabilní prací a pravidelným příjmem ze zaměstnání, případně studenti VŠ

Rozměry místností (pro info):

- kuchyně: 3,38 m x 2,16 m
 - obývací pokoj: 5,02 m x 3,39 m
 - ložnice: 5,02 m x 3,36 m
 - koupelna: 1,42 m x 1,48 m
 - WC: 0,88 m x 1,06 m
 - výška stropů je cca 2,6 m
-



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz