



Prodej - Byty

číslo zakázky: 2632

Prodej družstevního bytu 3+kk s prostornou terasou, komorou a garážovým stáním Malý Háj, Praha 10.

10 286 372 Kč
za nemovitost

Honzíkova, 11101, Praha-Dolní Měcholupy, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	60.6 m ²
Celková podlahová plocha:	90.7 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej družstevního bytu 3+kk s prostornou terasou, komorou a garážovým stáním Malý Háj, Praha 10 Dolní Měcholupy.

Nabízíme k prodeji družstevní byt 3+kk o podlahové ploše 60,6 m² v moderní rezidenční lokalitě Malý Háj, na adrese Honzíkova 18, Praha 10 Dolní Měcholupy.

Byt zaujme především prostornou terasou o výměře 27,5 m², která poskytuje dostatek prostoru pro posezení, odpočinek, pěstování rostlin nebo příjemné trávení volného času. K bytu náleží také komora ve 4. NP a vnitřní garážové stání.

Dispozice bytu:

Obývací pokoj s kuchyňským koutem 23,9 m²

Ložnice 8,3 m²

Pokoj 9,4 m²

Koupelna s WC 5,6 m²

Komora v bytě 2,2 m²

Hala 8,1 m²

Celková podlahová plocha bytu: 60,6 m²

Terasa: 27,5 m²

Komora na patře: 2,6 m²

Vnitřní garážové stání č. 126: cca 17 m²

Celková započitatelná plocha s garážovým stáním činí cca 107,8 m².

FINANČNÍ INFORMACE

Prodejní cena: 10 286 372 Kč

Nesplacená anuita: 3 213 629 Kč

Jedná se o družstevní byt. Pro bližší informace týkající se převodu družstevního podílu, výše anuity a podmínek financování doporučujeme kontaktovat realitního makléře.

LOKALITA A OBČANSKÁ VYBAVENOST

Byt se nachází v moderní rezidenční části Dolních Měcholup, která nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností služeb a občanské vybavenosti.

V okolí jsou k dispozici mateřské a základní školy, dětská hřiště, sportoviště, obchody, restaurace a další služby. V Dolních Měcholupech funguje také základní škola a mateřská škola.

Velkou výhodou pro každodenní nákupy je blízkost Retail Parku Štěrboholy, kde jsou například Lidl, Penny Market, drogerie, lékárna, fitness centrum, restaurace a další služby. V širším okolí se nachází také nákupní centrum Europark s dalšími obchody, službami, restauracemi a supermarketem.

Pro aktivní trávení volného času je v okolí několik dětských hřišť, sportovišť, venkovních fitness prvků a možností pro procházky a cyklovýlety. Lokalita nabízí také příjemné spojení městského bydlení s blízkostí zeleně.

DOPRAVNÍ DOSTUPNOST

Výborná je také dostupnost městskou hromadnou dopravou. V blízkosti domu se nachází autobusové zastávky, odkud je možné pokračovat směrem k metru A Depo Hostivař. Lokalita má zároveň dobré napojení na hlavní pražské komunikace.

Pro automobilovou dopravu je výhodné napojení směrem na Štěrboholy, Jižní spojku a další hlavní komunikace.

HLAVNÍ PŘEDNOSTI BYTU

Družstevní vlastnictví

Dispozice 3+kk

Podlahová plocha 60,6 m²

Prostorná terasa 27,5 m²

Komora 2,6 m² na patře Celková plocha: 90,7 m² (60,6 + 27,5 terasa + 2,6 komora)

Vnitřní garážové stání cca 17 m²

Moderní rezidenční lokalita Malý Háj

Dobrá dostupnost MHD

Školy a školky v lokalitě

Obchody, služby a restaurace v blízkém okolí

Dobrá dostupnost autem do dalších částí Prahy

KONTAKT

Realitní kancelář: Můj domov REALITY

Realitní makléř: Lidiya Savynets

Komunikační aplikace: Viber, WhatsApp, Telegram

Pro více informací o nemovitosti, družstevním podílu, nesplacené anuitě nebo pro sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Těším se na osobní prohlídku.



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail: muj.domov.reality@seznam.cz