

Prodej nemovitosti, 147 m², terasa 22 m², půda 70 m², šatna, zahrada, ul. Křivoklátská, Unhošť

Křivoklátská, Unhošť

11 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	2
Užitná plocha:	146 m ²	Celková podlahová plocha:	146 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení pro rodinu k vybudování prostorného a pohodlného domova? Jste tu správně. Nabízíme Vám krásnou nemovitost ke koupi. Jedná se v podstatě o polovinu rodinného domu, v současné době připravujeme rozdělení domu prohlášením vlastníka na dvě velkorysé bytové jednotky. Obytná plocha prodáváného bytu je 147 m² s dispozicí 4+1, využitelný prostor půdy 70 m², terasa 22 m². Koupí bytové jednotky získáte podíl na celkové ploše pozemku, přičemž k výlučnému užívání je oddělená zahrada o rozloze 227 m². Bytová jednotka byla v domě nově vybudovaná před 15 lety, a je tvořena celým jedním patrem rodinného domu s praktickými dispozicemi. Celý prostor je velmi zajímavě členitý a netradiční, v podstatě se jedná o mezonetový typ bytu. Při vstupu do bytu je umístěna nejen chodba, ale i úložná šatna. Obývací pokoj je prostorný a navazuje na něj kuchyně s kuchyňskou linkou se spotřebiči. Dále jsou zde tři samostatné ložnice, přičemž jedna z nich má k dispozici šatnu. Koupelna je vybavena vanou i sprchovým koutem a toaletou. Velmi příjemná je krásná terasa s posezením se vstupem do oddělené zahrady s jezírkiem a pergolou, grilem i úložným prostorem. Topení je řešeno plynovým kotlem a radiátory, ohřev vody bojlerem, kanalizace spádová. Dům prošel celkovou rekonstrukcí včetně zateplení a fasády.

Velkou výhodou je především lokalita, protože skýtá nejen klidné bydlení, ale především skvělou dostupnost centra města s kompletní sítí obchodu a služeb i autobusového či vlakového spojení. V tomto městě jsou školy, školky, supermarkety, stavební i obecní úřad, pošta, restaurace, sportovní zázemí, lékařská péče i ostatní služby. Důležité je také zmínit skvělou dostupnost dálnice D6 a Prahy pro případ dojíždění do zaměstnání nebo možnost využití vlakového spojení. Benefitem této lokality je i blízkost Křivoklátských lesů, cyklotrasy a mnoho možností výletů.

Pro bližší informace mě kontaktujte.



Vyřizuje

Bc. Zuzana Lang DiS

Tel.: 608 539 108

GSM: +420608539108

E-mail: napis@zuzanalang.cz