

Pronájem bytu 2+kk 59 m², Kostelec nad Černými lesy

Živcova, 28163, Kostelec nad Černými lesy

20 200 Kč

za měsíc

Zálohy za služby ve výši
3.583 Kč - elektřina se
převádí na nájemníky.
Vratná kauce, Provize RK.

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	A - Mimořádně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	40 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Aktualizace: polovina bytů už je v rezervaci. K mání jsou už jen následující jednotky:

- 1.01 - 2+kk s předzahrádkou do východní strany
- 1.02 - 1+kk s předzahrádkou do východní strany
- 1.06 - 3+kk s předzahrádkou do západní strany
- 1.10 - 2+kk s předzahrádkou do severní strany (z důvodu méně světla je kolaudováno jako ateliér)
- 2.20 - 2+kk s balkonem do severní strany (z důvodu méně světla je kolaudováno jako ateliér)
- 2.11 - 2+kk v prvním patře s terasou do východní strany

Nabízíme k pronájmu zcela nové, dosud neobývané byty v moderním bytovém domě v Kostelci nad Černými lesy, na adrese Živcova 1331 volně k nastěhování již v září / od 1. 10. 2026

Jedná se o novostavbu o třech podlažích, která nabízí moderní a velmi komfortní bydlení v příjemném prostředí. V domě jsou k dispozici byty různých velikostí – od menších jednotek vhodných pro jednotlivce či páry až po prostorné rodinné bydlení.

K dispozici jsou především byty 2+kk a 3+kk, dále jeden byt 1+kk, jeden byt 4+kk a tři ateliéry. Součástí pronájmu je také parkovací stání a sklepní prostor, takže odpadá starost s parkováním i s uskladněním sezónních věcí, sportovního vybavení nebo dalších předmětů.

Byty jsou zcela nové a dosud nebyly obývané. V současné době probíhá dokončování kuchyní, které budou vybaveny prémiovými spotřebiči Haier: lednice s mrazákem, vestavná trouba, indukční varná deska, digestoř, mikrovlnná trouba, myčka nádobí

Interiéry jsou navrženy v moderním a nadčasovém stylu. Velká okna zajišťují dostatek přirozeného světla a všechny jednotky disponují balkonem, terasou nebo vlastní zahradou.

Velkou předností bytů ve 3. podlaží je klimatizace – všechny obytné místnosti jsou vybaveny klimatizačními jednotkami. Bydlení tak nabídne příjemný komfort i během horkých letních dnů.

Dokončení kuchyní je plánováno v průběhu září 2026. Nastěhování je tedy předpokládáno v průběhu září, případně od

1. října 2026.

Lokalita nabízí vše potřebné pro pohodlný každodenní život. V Kostelci nad Černými lesy najdete supermarket, obchody a služby, lékárny, lékaře, mateřskou i základní školu, restaurace a další občanskou vybavenost. Velkou výhodou je také dobré autobusové spojení v rámci PID včetně přímého spojení směrem na Prahu.

Milovníci klidu a přírody ocení bezprostřední blízkost Černokosteckých lesů, které nabízí široké možnosti pro procházky, sport a relaxaci. Ve městě a jeho okolí najdete také řadu kulturních a volnočasových možností, například kostelecký zámek, arboretum, muzeum keramiky nebo další místní zajímavosti.

Vzhledem k tomu, že je v domě k dispozici více jednotek různých dispozic a velikostí, zašleme vám na vyžádání kompletní přehled aktuálně dostupných bytů včetně výměr, dispozic, fotografií, cen nájemného a dalších podmínek pronájmu.

Dům je spravován společností Bohemian Estates, která zajišťuje profesionální správu nemovitosti, rychlou komunikaci i technickou podporu po celou dobu nájmu.

V případě zájmu o prohlídku nám prosím zašlete krátké představení s počtem osob a preferovaným termínem nastěhování.

Budeme se těšit na prohlídku.



Vyřizuje

Josef Vojtíšek

Tel.: +420 222 222 500

GSM: +420 770 318 097

E-mail: josef.vojtisek@bohemianestates.com