

Prodej bytu po rekonstrukci 3+1, CP 80,70 m², ul. Potoční, Ústí nad Orlicí

4 400 000 Kč
za nemovitost

Potoční, 56203, Ústí nad Orlicí

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	2	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt po kompletní rekonstrukci s podlahovou plochou přes 80 m². Dispozičně je řešen jako 3+1 a díky velkorysým místnostem nabízí dostatek prostoru i pro rodinné bydlení. Největší pokoj má více než 20 m², další dva pokoje 12,30 a 15,27 m². Samostatná kuchyně o velikosti 15,60 m² poskytuje dostatek prostoru nejen pro vaření, ale také pro pohodlné stolování. Navíc je přímo u kuchyně praktická samostatná spíž.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí - nové omítky, podlahy, dveře, koupelna s vanou a samostatné WC. Kuchyně je vybavena linkou na míru a kvalitními spotřebiči. Součástí úprav jsou také zateplené a odhlučňené podlahy, kompletní zateplení stropů i střechy. Úsporné vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel.

Velkou výhodou je také prostorná 4 m² velká zděná sklepní kóje. Kola, lyže, kočárek, nářadí nebo sezónní věci tak nemusí zabírat místo v samotném bytě.

Pokud hledáte bydlení, které kombinuje klidnější prostředí mimo klasické panelové sídliště s dobrou dostupností do města, může být právě tento byt zajímavou volbou.

K domu navíc náleží dvorek, který nabízí příjemný prostor pro posezení a odpočinek venku.

Bližší informace vám ráda sdělím osobně na prohlídce.



Vyřizuje

Lenka Martincová**Tel.:** +420731513407**GSM:** +420731513407**E-mail:** info@realityspirka.cz