

Chalupa 2+1 s pozemkem 862 m² v Mlýnci u Kopidlna, 50 minut od Prahy,**3 600 000 Kč**
za nemovitost

Kopidlno

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde ranní kávu doprovází zpěv ptáků a večer se nad hladinou rybníka rozlévá absolutní klid?

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji útulný rodinný dům (chalupu) v klidné lokalitě obce Mlýnec č.p. 63 (Kopidlno, okres Jičín).

Tento dům je situován na kompletně oploceném pozemku o celkové výměře 862 m² s vlastním vjezdem. Nachází se v těsném sousedství rybníka Zrcadlo, který je známou ptačí rezervací (hnízdíště orlů, jeřábů či motáka pochopa).

Je to ideální místo pro relaxaci, únik z města a odpočinek v přírodě. Nemovitost je vhodná k celoročnímu užívání.

Dispozice a stav nemovitosti: Dům prošel rekonstrukcí 1. NP (nová elektroinstalace, odpady, rozvody vody, podlahy, stropy, vytápění a nově vyvložkovaný komín).

Současná dispozice: 2+1 (kuchyň, 2 pokoje, koupelna s WC, technická místnost).

Možnost rozšíření: Horní podkroví je již připravené na vestavbu dalších pokojů. Disponuje navíc lodžii s nádherným výhledem přímo na rybník.

Vybavení: Zařizovací předměty interiéru jsou již zahrnuty v kupní ceně.

Vytápění: Kombinace klimatizace, elektrického podlahového vytápění (ložnice, koupelna) a krbových kamen v kuchyni.

Podlahy: Jednotná dlažba v elegantním dekoru dřeva pro snadnou údržbu.

Ohřev vody: Elektrický bojler.

Inženýrské sítě: Elektrina (230V), pevná telefonní linka s internetem.

Voda a odpady: Vlastní kopaná studna (obecní vodovod je v obci v přípravě), odpady jsou svedeny do septiku.

Zahrada a exteriér: Zahrada nabízí maximální vyžití pro celou rodinu. Zapuštěný bazén, prostorná pergola ideální pro letní grilování a posezení s přáteli, samostatný domek na nářadí a technické vybavení, dětský domeček se skluzavkou a houpačkou.

Lokalita a dostupnost: Obec Mlýnec spadá pod město Kopidlno a leží na rozhraní okresů Jičín a Nymburk. Kombinuje klid venkova s výborným dojezdem do měst. Kopidlno / Rožďalovice (3 km), Jičín (14 km).

Základní občanská vybavenost (obchody, pošta, lékař, škola) jsou v městě Kopidlno.

Kompletní občanská vybavenost. Praha (Černý Most): Pouhých 52 minut jízdy autem.

Obec má autobusové i vlakové spojení.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Iva Mizlerová

GSM: +420736795978

E-mail: iva.mizlerova@re-max.cz