



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: **N00114**

RD Vrbice u Roudnice nad Labem

Rezervace

Litoměřická, 41164, Vrbice

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	1
Užitná plocha:	110 m ²	Celková podlahová plocha:	110 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	109 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme vám prodej přízemního rodinného domu, který se nachází v obci Vrbice, nedaleko Roudnice nad Labem.

Dům s užitnou plochu 110 m² se nachází na pozemku se zahradou o velikosti 788m².

Dispozice domu je 4kk. V přední části domu se nachází vstupní chodba a technická místnost. Z haly v centrální části domu jsou vstupy do jednotlivých místností. Obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, koupelny a samostatného WC. Z obývacího pokoje se vchází do dalších dvou pokojů.

Dostatečně velká koupelna je vybavena vanou i sprchovým koutem. Ze světlé ložnice je výhled do zahrady.

Prostorný obývací pokoj je rozdělený na relaxační a jídelní část a má francouzská okna se vstupem na zastřešenou zahradní terasu.

Moderní kuchyňská linka na míru je vybavena vestavnými spotřebiči.

Dům byl postaven v roce 2022 s využitím moderních postupů. Stavební materiál je tepelně izolační tvárnice, střecha je šikmá s betonovými taškami s povrchovým ošetřením, okna jsou plastová s dvojskly. Podlahy jsou pokryty kvalitním vlnem a dlažbou. V domě je podlahové topení, vytápění a ohřev vody jsou řešeny tepelným čerpadlem voda vzduch. Tepelné čerpadlo lze využít i k chlazení. Dům je napojen na vodovod a kanalizaci.

Pozemek je oplocený, zahrada za domem je osazena trávnikem a okrasnými rostlinami. Na pozemku lze vybudovat studnu. Okolí domu je připraveno pro pokládku zámkové dlažby.

V obci se nachází obecní úřad, obchod s potravinami, pošta, mateřská škola, sportovní a dětské hřiště. Kompletní občanská vybavenost se nachází v Roudnici nad Labem vzdálené 8 km nebo v obci Hoštka vzdálené 5 km. Další informace vám rádi poskytneme v realitní kanceláři. Prohlídky jsou možné po dohodě s makléřem.



Vyřizuje

Šárka Šebková

Tel.: +420 602 393 072

GSM: +420602393072

E-mail: ssebkova@profinreal.cz