

Prodej byt 2+1, 53^{m²}

Josefa Čapka, 27201, Kladno

5 839 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	53 m ²
Celková podlahová plocha:	53 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a výměře 53 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží domu v ulici Josefa Čapka v Kladně - Kročehlavech. K bytu navíc náleží prostorný sklep o velikosti 13 m², který nabízí dostatek místa pro kola, sportovní vybavení, sezónní věci nebo cokoli dalšího, co nechcete mít přímo v bytě.

Byt je kompletně vyklizený a prázdný, takže nový majitel může začít rovnou plánovat jeho podobu podle vlastních představ. Velkou výhodou je, že v prodejní ceně je zahrnuta rekonstrukce podlah a zároveň možnost realizace základní varianty nové kuchyňské linky. Podlahy a kuchyňská linka jsou zahrnuty v celkové hodnotě 150 000 Kč.

Dispozice 2+1 je praktická jak pro vlastní bydlení, tak jako investice. Díky dvěma samostatným pokojům nabízí dostatek soukromí a zároveň příjemný prostor pro každodenní život.

Kročehlavy patří mezi vyhledávané části Kladna především díky kompletní občanské vybavenosti a dobré dopravní dostupnosti. Přimo v okolí najdete řadu obchodů, služeb, škol, zdravotnických zařízení i možností sportovního a volnočasového vyžití.

Pro každodenní nákupy je například Tesco Hypermarket Kladno v ulici Americká vzdálené přibližně 1,5 km, v jeho okolí jsou navíc další služby a provozovny.

Rodiny s dětmi jistě ocení dostupnost Základní školy Kladno, Vodárenská a Cyrila Boudy, které jsou od bytu přibližně do 1 km. Mateřská škola v ulici Dr. Fousky je naproti domu.

V okolí je také dostupná zdravotní péče a další služby. Oblast náměstí Sítná, vzdálená přibližně 1 km, nabízí například lékařské služby, lékárnu, obchody a další občanskou vybavenost.

Pro sport a odpočinek je velkou výhodou blízkost Sletiště. Městský stadion na adrese Sportovců 818 je vzdálený přibližně 2 km a nabízí široké možnosti sportovního vyžití; v areálu je například atletický stadion, sportovní hřiště a v letních měsících také koupaliště.

Velkou výhodou Kladna je také dobrá dostupnost Prahy. Autem se do Prahy dostanete přibližně za 30 minut, samozřejmě v závislosti na konkrétním cíli a aktuální dopravní situaci. Veřejnou dopravou je možné využít autobusové spojení a následně navázat na pražskou MHD.

Pro ty, kteří do Prahy pravidelně dojíždějí za prací, tak Kladno představuje zajímavou alternativu k bydlení přímo v hlavním městě - nabízí větší klid a kompletní městskou vybavenost, přitom Praha zůstává dobře dostupná.

Rádi vás přivítáme na osobní prohlídce, kde si můžete sami udělat představu o potenciálu tohoto bytu i jeho skvělé lokalitě.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731

nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119571.



Vyřizuje

Marek Chalupecký

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz