

**Pronájem byt 2 + 1, 56 m<sup>2</sup> | Ústecký kraj, Chomutov,  
Václavská 4053, 43003****14 000 Kč**  
za měsíc

Václavská, 43003, Chomutov

|                                             |                   |                                      |                            |
|---------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>                      | 2+1               | <b>Číslo podlaží v domě:</b>         | 6                          |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>               | 8                 | <b>Užitná plocha:</b>                | 56 m <sup>2</sup>          |
| <b>Celková podlahová plocha:</b>            | 56 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>                 | panelová                   |
| <b>Stav objektu:</b>                        | velmi dobrý       | <b>Vlastnictví:</b>                  | družstevní                 |
| <b>Umístění objektu:</b>                    | centrum obce      | <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |
| <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 148/2007 Sb.   | <b>Energetická náročnost:</b>        | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k podnájmu čistý, slunný byt 2+1 v družstevním vlastnictví v cihlovém domě v klidné části města Chomutova, ulice Václavská 4053. Byt se nachází v 6. podlaží, je po kompletní rekonstrukci.

Byt se skládá z kuchyně s kuchyňskou linkou, dvou pokojů, koupelny se sprchovým koutem, umyvadlem, WC a prostor na pračku. V předsíni, kuchyni, koupelně a WC je položena dlažba, v obývacím pokoji je plovoucí podlaha a v ložnici bude rovněž položena plovoucí podlaha. K pokojům náleží nové interiérové dveře. Byt je plně vybaven - pračkou, lednicí, vestavěné skříně, kuchyňská linka, myčka, robotický vysavač, sedací souprava, komody a televizor, jídelní stůl, židle,

Bytový dům je po celkové rekonstrukci, okolí domu je pěkně udržované a čisté. V blízkosti je základní škola, mateřská školka, pošta, obchody, stanice MHD.

Měsíční nájem je 14.000,- Kč, záloha na služby pro 1 osobu je 2.473,- Kč, další osoba plus 950,- Kč. Dále záloha na elektřinu 1.000,- Kč a 300,- Kč záloha na plyn. Kauce je výši 20.000,- nájmu a poplatek RK.

Bydlení je možné maximálně pro 2 osoby, pracovní smlouva podmínkou, bez exekuce. Vhodné pro manažery. Bydlení bude k dispozici od 1. října 2026.

V případě zájmu kontaktujte makléře nabídky.



Vyřizuje

**Irena Vysokomenská****Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** [info@zooreality.cz](mailto:info@zooreality.cz)