

Prodej bytu 2+kk

Prosecká, 19000, Praha 8, Praha

7 390 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	10
Počet podlaží objektu:	9	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi byt 2+kk v osobním vlastnictví, o podlahové ploše 42 m² + kóje 1 m². Byt se nachází v 9. patře zatepleného panelového domu v klidné části Prahy 9 – Prosek, v ulici Prosecká.

Dispozici bytu tvoří předstíh s vestavěnou skříní, obývací pokoj s moderním kuchyňským koutem, samostatný pokoj, koupelna se sprchovým koutem, pračkou, sušičkou a toaleta. K bytu náleží komora a lodžie 6 m², které jsou na patře. Byt má nová plastová okna orientovaná na jihovýchod, což zajišťuje dostatek denního světla po celý den.

Byt prošel v roce 2019 kompletní rekonstrukcí a je ve skvělém stavu. Měsíční poplatky činí 4000 Kč plus elektřina.

Dům je zateplený, rozvody elektřiny, stoupačky i odpady.

Nemovitost se nachází v atraktivní lokalitě Praha 9 – Střížkov s výbornou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti cca 5 minut je k dispozici stanice metra linky C Střížkov, která zajišťuje rychlé a pohodlné spojení do centra města i dalších částí Prahy. V bezprostřední blízkosti domu se nacházejí také autobusové zastávky s návazností na metro a další spoje MHD. Lokalita zároveň nabízí dobré napojení na hlavní dopravní tahy a městský okruh.

V okolí je veškerá občanská vybavenost – supermarkety, obchody, restaurace, kavárny, zdravotnická zařízení i široké spektrum služeb. Nechybí ani školy, školky a další veřejné instituce. Oblast je oblíbená také díky dostatku zeleně a možnostem pro volnočasové aktivity, což z ní činí ideální místo pro komfortní městské bydlení.

Byt je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak jako výhodná investice.



Vyřizuje

Tereza Polášková**Tel.:** 736 679 205**GSM:** +420 774 483 933**E-mail:** tereza.polaskova@housevip.cz