

Objekt č.p. 174, ul. Vsechlapská, Teplice - Hudcov

Neuvedeno
za nemovitost

Vsechlapská, 0, Teplice

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	1880 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	špatný
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji formou veřejné dražby rozsáhlý bývalý zemědělský objekt v Hudcově, části města Teplice, o celkové užitné ploše přibližně 1 880 m².

Jedná se o protáhlý objekt členěný na několik funkčně odlišných částí. Nachází se zde byt 4+1, kancelářské a sociální zázemí, prostory pohřební služby, dílna s lakovnou, další provozní prostory a rozsáhlé skladovací plochy. Část objektu je v současnosti užívána.

Technický stav jednotlivých částí je rozdílný. Větší část skladových a dalších prostor je ve zhoršeném technickém stavu a bez pravidelné údržby. V části objektu je poškozena a místy propadá střešní konstrukce. V objektu se rovněž nachází větší množství odstavených vozidel a dalšího uskladněného materiálu a objekt nebude před předáním vydražiteli vyklizen.

Součástí prodeje jsou pozemky parc. č. 274/2, 280 a 283/4 v k. ú. Hudcov. Budova č.p. 174 stojí také na pozemcích parc. č. 274/1 a 274/3 ve vlastnictví České republiky, které nejsou předmětem dražby. Přístup k nemovitosti vede rovněž přes pozemky ve vlastnictví České republiky. Tyto pozemky jsou dle dostupných informací v současné době užívány na základě nájemního vztahu.

Na předmětu veřejné dražby váznou práva a závady zapsané v části C a D listu vlastnictví č. 425 prokatastrální území Hudcov. Jejich přesný rozsah vyplývá z listu vlastnictví, který tvoří přílohu dražební vyhlášky. Práva a závady, které podle § 285 insolvenčního zákona zpeněžením majetkové podstaty zanikají, nepřecházejí na vydražitele.

Budova č.p. 174 stojí na pozemcích parc. č. 274/1, 274/2 a 274/3. Předmětem veřejné dražby je z těchto pozemků pouze pozemek parc. č. 274/2. Pozemky parc. č. 274/1 a 274/3 jsou ve vlastnictví České republiky a nejsou předmětem veřejné dražby.

Přístup k předmětu veřejné dražby je veden rovněž přes pozemky ve vlastnictví České republiky. Pozemky ve vlastnictví České republiky jsou v současné době a dle dostupných informací užívány na základě nájemního vztahu. Část budovy č.p. 174 o výměře 206 m², užívaná jako autolakovna, je pronajata na základě nájemní smlouvy uzavřené na dobu neurčitou. Nájemní smlouvu lze ukončit písemnou výpovědí. Po skončení nájmu je nájemce dle nájemní smlouvy povinen pronajatý prostor vyklidit.

Další skutečnosti týkající se právních vztahů k nemovitostem, přístupu a napojení na inženýrské sítě jsou uvedeny ve znaleckém posudku.

Vyřizuje

Jiří Beránek

Tel.: 608 384 263

GSM: +420608384263

E-mail: jiri.beranek@ippinvest.cz