

Prodej bytu 2+1, OV, 56m², Praha 10 - Záběhlce, ul. Chmelová

Chmelová, Praha 10, Praha

7 998 000 Kč
za nemovitost

Cena za nemovitost.
Včetně právních služeb.

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	7
Počet podlaží objektu:	7	Užitná plocha:	56 m ²
Celková podlahová plocha:	56 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný světlý byt 2+1, cca 56m² včetně lodžie v mezipatře po kompletní rozsáhlé rekonstrukci včetně elektřiny s důrazem na kvalitní materiály, který se nachází v klidné části Praha 10 - Záběhlce. Byt je situovaný v 6. patře sedmipodlažního objektu s výtahem.

Dispozice bytu: obývací pokoj, ložnice, kuchyně, oddělené místo na pračku a sušičku, WC a koupelna se sprchovým koutem. Kompletně vybavená kuchyňská linka má nové spotřebiče, na které máte plnou záruku.

K bytu patří lodžie v mezipatře ve výhradním vlastnictví a sklep, který je ideální pro uskladnění sezónních věcí a sportovního vybavení. K dispozici je také výtah, což usnadňuje každodenní manipulaci s nákupy a dalším vybavením.

Jednou z hlavních výhod této nemovitosti je její umístění. V blízkosti se nachází několik škol, non-stop veterinární klinika a Poliklinika Zahradní město. Krásné parky a dětská hřiště jsou na dosah ruky. Dále můžete využívat výbornou dostupnost veřejné dopravy, která vám umožní rychlý a pohodlný přesun do centra Prahy.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat i přes víkend.



Vyřizuje

Dimitri Naumov

Tel.: 244 470 367

GSM: 739 281 635

E-mail: dnaumov@hvbreal.cz