

Prodej domu 4+1 s garáží, Oldřichov v Hájích

0, Oldřichov v Hájích

6 490 000 Kč
za nemovitost

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	223 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Doprava:	vlak	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící, plně funkční rodinný dům o dispozici 4+1 v žádané lokalitě Oldřichov v Hájích. Dům se nachází na klidném místě ve slepé ulici u lesa, přičemž jednu z hranic pozemku tvoří potůček.

Přízemí domu nabízí prostorný obývací pokoj, ložnici, samostatnou kuchyň a koupelnu s WC. V patře najdeme dva samostatné pokoje a prostornou zastřešenou terasu, která čeká na své využití. Suterén domu má přímý vstup na zahradu, skladovací sklípek na potraviny, kotelnu, sklad na dřevo/uhlí a menší dílnu pro kutily. Za domem je vstup do garáže.

Dům je plně funkční, bez jakýchkoliv stavebních či konstrukčních závad, suchý a má střechu ve velmi dobrém stavu. Interiér vyžaduje základní estetické úpravy dle vkusu každého zájemce.

Dům je napojen na elektřinu. Využívá vlastní studnu a čističku odpadních vod (ČOV). Podél domu vede obecní vodovod i kanalizace, v případě zájmu je tedy možné snadné napojení. Topení kotlem na tuhá paliva ATMOS nebo elektrickým kotlem Protherm.

Pozemek o celkové ploše necelých 500 m² nabízí ideální rovnováhu mezi prostorem pro relaxaci a snadnou údržbou. Na zahradě se nachází zastřešená pergola pro příjemné posazení s rodinou. Parkovat lze v garáži nebo pohodlně před domem i vedle něj.

Unikátní kombinace přírody Jizerských hor a skvělé dopravní infrastruktury. V pěším dosahu je zastávka MHD i vlakové nádraží. Autem jste v centru Liberce za pouhých 15 minut.



Vyřizuje

Michaela Ciešláková

GSM: +420 732 857 253

E-mail: michaela.cieslakova@century21.cz