



Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: **447047**

Investiční příležitost dva domy s wellnes a bazény v srdci malebných Beskyd okamžitý výnos.

26 000 000 Kč
za nemovitost

Prostřední Bečva

Počet podlaží objektu:	1	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost v Beskydech | Dva rodinné domy, wellness, bazény a zavedené ubytování s atraktivním výnosem

Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi mimořádnou investiční nemovitost v srdci Beskyd – komplex dvou rodinných domů s wellness, bazény a zavedeným podnikáním v oblasti krátkodobého ubytování.

Celý oplocený areál o výměře 3 070 m² se nachází v atraktivní lokalitě Prostřední Bečvy. Nabízí soukromí, klid, krásné výhledy do přírody a především výjimečnou kombinaci investice, podnikání a kvalitního zázemí pro vlastní využití.

Investice, která již vydělává

Velkou předností této nabídky je již zavedené ubytovací podnikání s dlouhodobě fungujícím provozem a zajímavým ročním výnosem. Současný majitel úspěšně provozuje krátkodobé ubytování prostřednictvím rezervačních portálů a vybudoval stálou klientelu, obchodní kontakty i fungující systém provozu.

Nový majitel může na současné podnikání plynule navázat a využít již vybudované zázemí bez nutnosti začínat od nuly. Ekonomické výsledky a informace k výnosnosti jsou k dispozici vážným zájemcům. Prostor pro další rozvoj nabízí například rozšíření nabídky služeb, tematické pobyty či firemní a skupinové akce.

Dva domy - mnoho možností

Obě budovy prošly citlivou rekonstrukcí a jsou plně vybavené. Nemovitost lze využít jako zavedené ubytovací zařízení, investici pro krátkodobé pronájmy, vícegenerační bydlení, kombinaci vlastního bydlení a podnikání nebo firemní rekreační centrum.

Wellness a zázemí pro hosty

Areál nabízí nadstandardní zázemí pro celoroční využití – dva bazény, tři vířivky, soukromé wellness se saunou, relaxační zóny a venkovní posezení. Dominantou je prostorná terasa s kapacitou až 40 osob, vhodná pro oslavy, firemní akce či skupinové pobyty.

Součástí areálu je také plavecký bazén 7,5 × 3,5 m, sluneční terasa a odpočinkové zóny s výhledem do zeleně. K dispozici je 8 parkovacích míst, dvojgaráž a nabíjecí stanice pro elektromobily.

Atraktivní lokalita

Prostřední Bečva patří mezi vyhledávané turistické lokality Beskyd. V okolí se nachází turistické a cyklistické trasy, lyžařská střediska, Pustevny, Radhošť i další oblíbená místa. Nedaleký Rožnov pod Radhoštěm nabízí kompletní občanskou vybavenost a golfové hřiště.

Díky celoroční turistické atraktivitě nabízí nemovitost velmi zajímavý investiční potenciál a možnost dlouhodobě pokračovat v zavedeném podnikání.

Pokud hledáte nemovitost, která již generuje výnos, má vybudované zázemí a zároveň nabízí široké možnosti dalšího využití, tato nabídka rozhodně stojí za osobní prohlídku.

Ráda Vám představím celý areál, jeho možnosti i ekonomické výsledky dosavadního provozu.

Jitka Fröhlichová
Profesionální realitní makléřka

Součástí našich služeb je také kompletní zajištění financování koupě nemovitosti ve spolupráci s hypotečními specialisty.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Jitka Fröhlichová

Tel.: 725 686 530

GSM: +420776257694

E-mail: jitka.frohlichova@re-max.cz