

Pěkný byt 3+kk přímo u Ďáblického háje.

Jelínkova, Praha 8, Praha

7 900 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	60 m ²
Celková podlahová plocha:	62 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout pěkný byt 3+kk se skvělými výhledy do zeleně, který se nachází v žádané lokalitě přímo u Ďáblického háje. Kromě lesa za okny jistě oceníte i plnou občanskou vybavenost - školy, školku, koupaliště, obchody a především metro v těsné blízkosti domu.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží panelového domu v ulici Jelínkova a je v dobrém technickém stavu. Zděné jádro, koupelna a kuchyňská linka prošly rekonstrukcí před více než 15 lety. Celková plocha bytu činí 62,30 m² včetně sklepa. Každé okno nabízí uklidňující výhledy do zeleně, přičemž dvě z nich směřují přímo do zmíněného přílehlého lesa - Ďáblický Háj. Vytápění je ústřední dálkové. Ohřev vody je řešený vlastním průtokovým ohřevem. Pro lepší představu o dispozici je ve fotogalerii půdorys bytu.

Panelový dům je po revitalizaci, disponuje výtahem, má zateplenou fasádu a plastová okna. Průkaz energetické náročnosti budovy uvádí úspornou třídu C. Ve společných částech domu mohou obyvatelé využívat kočárkárnu, kolárnu a dvě sušárny. Veškeré informace ohledně poplatků, fondu oprav, stanov SVJ a dalších budou k dispozici při prohlídce bytu.

Ulice Jelínkova a především samotné umístění domu připomíná spíše klidnější vnitroblok než klasické sídliště. Parkování pro rezidenty je možné na modré zóně za 600 Kč ročně.

Dovolujeme si upozornit, že v případě více vážných zájemců může být nemovitost prodána nejlepší nabídce. Prohlídky se budou konat po předchozí telefonické či písemné dohodě.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Věra Krulichová**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420296240407**E-mail:** krulichovi.team@re-max.cz