

Prodej bytu 2+1 Třinec, ul. Sosnová

Sosnová, Třinec

2 990 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	44 m ²
Celková podlahová plocha:	44 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte v Třinci byt 2+1 po rekonstrukci? Byt, do kterého se můžete hned nastěhovat a užívat si každý den výhled na Javorový? Jeden pro Vás máme! Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi byt v osobním vlastnictví, na ulici Sosnová, Třinec - Dolní Líštná

Byt prošel rekonstrukcí, je zařízený a je připravený pro nového majitele. Vše je laděné do moderních tónů. Jádrem bylo nově vyzděné vč. sprchového koutu, v koupelně jsou nové obklady i sanita. V kuchyni je rohová kuchyňská linka vybavená vestavnými spotřebiči - lednice s mrazákem, varná deska, pečící trouba, mikrovlnná trouba a myčka. V kuch. lince je umístěná i pračka. Světlé plovoucí podlahy v místnostech, v chodbě je praktická velká skříň. V plánu je výměna nových vstupních dveří všech bytů z fondu SVJ, v jednotném vzhledu. V bytě zůstává nábytek dle fotografií.

Celková plocha bytu je 44 m². Byt má nízké měsíční platby, měsíčně pouze 3 023,- Kč. Je zařízený, velmi vhodný i pro investici.

Součástí prodeje je i podíl na nebytovém prostoru v druhém vchodu, který je komerčně pronajímáný.

Parkování je možné před domem, hned u domu je obchod Hruška.

Pro více informací nás kontaktujte, byt Vám ráda představím na prohlídce.



Vyřizuje

Radka Silberová**Tel.:** 725 80 80 80**GSM:** +420 725 80 80 80**E-mail:** info@boreality.cz