

Rodinné sídlo pro bydlení v kombinaci s podnikáním - Bělá pod Pradědem

14 999 000 Kč
za nemovitost

0, Bělá pod Pradědem

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	328 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	po rekonstrukci
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V malebné lokalitě obce Bělá pod Pradědem, přímo v srdci Jeseníků máte jedinečnou možnost vlastnit tuto úžasnou nemovitost. Pokud hledáte únik od městského ruchu a každodenního stresu, pokud milujete horskou přírodu a letní i zimní aktivity, pak je právě tato nabídka pro vás to pravé.

Stavba je původem (dle ev. katastru) ze začátku 20. století, postavená je částečně ze smíšeného zdiva (původní část), novější přístavby jsou poté z cihelných tvárnic a dřevěných konstrukcí. Vytápění objektu je řešeno jako ústřední a zajišťuje jej kotel na tuhá paliva (tj. na peletky a dřevo), který ohřívá přes výměník vodu do radiátorů. Ohřev užitkové vody je elektrický (termický dohřev + el. bojler).

Technický stav stavby: v r. 2010-2015 provedena rekonstrukce celého objektu, nová vodoinstalace, kanalizace a částečná elektroinstalace, vybudování 4 apartmánů a bytu 4+kk, v r. 2021-2022 provedena rekonstrukce čtyř apartmánů (tj. nová vodoinstalace, kanalizace, elektroinstalace, změna dispozice a obklad a vnitřní zateplení), dále vybudování venkovní kuchyně s výčepem a posezením, nové zpevněné plochy - tj. chodníky a parkovací stání pro 4 auta, dále vybudována terasa s koupacím sudem. Venkovní obložení nemovitosti se zateplením (tj. 8 cm vata). Dále v letech 2024 - 2025 byla majiteli provedena výstavba wellness (sauna, sprcha a prostorná odpočívárna), nové soc zařízení v horním bytě 4+kk, který obývají majitelé. Vybudování dalších dvou (2) WC ve společných prostorách přízemí domu. Instalace nového kotle na pelety a dřevo, vybudování termického před ohřevu vody.

Naprosto skvělá je velkorysá terasa, která je funkčně propojena s přístavbou wellnessu. Okolo stavby se rozprostírá pěkná zahrada, která přímo vybízí k relaxaci a odpočinku nejen pro majitele, ale i pro případné rekreaty, jelikož nemovitost nabízí ideální možnost využít její potenciál pro kombinaci vlastního bydlení a podnikání při krátkodobých pronájmech, kdy v domě najdeme čtyři (4) samostatné apartmány, každý se 4 lůžky a vlastním sociálním zařízením (tj. koupelnu se sprch.koutem, WC a umyvadlem).

Dopravní dostupnost je velice dobrá - ihned pár metrů od domu se nachází autobusová zastávka, vlakové spojení cca 8km od domu, město Jeseník vzdálené cca 10km od domu. Výběr turistických cílů v nejbližším okolí: Karlova Studánka cca 12km autem, stezka Bílá Opava cca 12km autem, Praděd cca 19km autem na Ovčárnu nebo cca 10km pěšky na vrchol Praděd, malá Morávka cca 18km autem, Červenohorské sedlo pěšky 8km a autem cca 12km, Priessnitzovy léčebné lázně cca 13km, dále mnoho dalších cílů jako Šerák, Keprník, atp. Parkování je zajištěno přímo u domu na vlastních zpevněných stáních (cca 4 místa) a dále před a v garáži (další 2-3 místa).

Nádherné okolí domu, který je zasazen do malebného údolí, přímo v srdci rekreační a turistickou oblasti Jeseníků. Pro

milovníky aktivního odpočinku a přírody je toto místo skvělou volbou. Kontaktujte nás pro více informací nebo pro domluvení prohlídky této jedinečné nemovitosti.



Vyřizuje

Pavel Beregsázi

Tel.: 739 628 779

GSM: +420739628779

E-mail: pavel.beregsazi@era-reality.cz