

Investiční příležitost v Horních Drahovicích.

Anglická, Karlovy Vary

3 155 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	40 m ²
Celková podlahová plocha:	71 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zajímavou nemovitost ve vyhledávané vilové čtvrti v ulici Anglická.

Jedná se o byt ve 2. patře o původní dispozici 1+1 o výměře 40 m², který byl majiteli prakticky upraven přesunutím kuchyně do chodby, čímž vzniklo dispoziční řešení 2+kk.

Byt je zcela vyklizený a je připraven k celkové rekonstrukci dle vašich požadavků nebo investičního záměru.

K bytu náleží 2 sklepy a mansarda. Mansarda je prostor o 2 místnostech v posledním patře o celkové výměře 23, 4 m², která představuje velmi zajímavý bonus a další využitelný prostor. Mansarda rovněž není nově zrekonstruovaná, nicméně je možné ji okamžitě užívat. Je částečně vybavená. Nachází se zde obývací/spací část a dále kuchyně s kuchyňskou linkou a sprchou. WC je umístěno naproti přes společnou chodbu - patří do společných částí domu. Mansarda není zkolaudována jako bytová jednotka a ani jako samostatný bytový prostor, její právní status je tak nutné při případném využití respektovat.

Kolem domu je udržovaná zahrada, dům i zahrada jsou pod oplocením.

Nemovitost je velmi zajímavou kombinací bytu určeného k bydlení a dalšího prostoru v podobě mansardy, což dává majiteli značnou volnost při budoucím využití, například dvoje nájemné. Je to příležitost pro investora s potenciálem vícenásobného zhodnocení.

PENB a výši měsíčních plateb doplníme.



Vyřizuje

Mirka Čiháková**Tel.:** +420602145144**GSM:** +420774025415**E-mail:** mirka@loyd.cz