

Krásný světlý byt 5+kk s terasou a garáží v novostavbě

Úzká, 0, Praha 6, Praha

42 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 10.000 Kč

Dispozice bytu:	5+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	101 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Doprava:	MHD
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si vám nabídnout k dlouhodobému pronájmu slunný byt se čtyřmi ložnicemi a velkorysou terasou o rozloze 40 m² v prestižní a klidné lokalitě Praha 6 - Liboc. Tento moderní byt se nachází ve 2. patře novostavby v Libocké ulici, hned vedle obory Hvězda. Dům postavený ve stráni zajišťuje obyvatelům nádherný, ničím nerušený výhled do zeleného okolí. Byt disponuje obývacím pokojem, kuchyní a 4 samostatnými, neprůchozími ložnicemi. Všechny místnosti kromě jedné mají vstup na terasu. Kuchyň je vybavená indukční varnou deskou, lednicí, mrazákem, myčkou, troubou a mikrovlnnou troubou. V bytě jsou 2 koupelny, jedna s vanou a druhá se sprchovým koutem. K vybavení bytu patří pračka a dvě skříně. V celém bytě je klimatizace. Součástí pronájmu je též prostorný sklep a garážové stání. Rezidenti mohou plně využívat společnou udržovanou zahradu. Dům disponuje vlastní kotelnou, která zajišťuje efektivní vytápění a ohřev vody. Zúčtovatelná záloha na služby jsou 10.000 Kč. Elektřinu si na sebe převede nájemník sám. Kauce je ve výši 120.000 Kč. Provize RK je ve výši měsíčního nájmu. Autobusová zastávka je 2 minuty chůze, tramvaj Petřiny 8 minut a stanice metra A Petřiny 10 minut pěšky. Mateřská škola je 2 minuty od domu. Rybníky, Obora Hvězda, Divoká Šárka - to vše dotváří dokonalé místo pro život rodiny. Byt je k okamžitému nastěhování. Doporučuji prohlídku.



Vyřizuje

Jana Šišová

GSM: +420 734 799 331

E-mail: jana.sisova@century21.cz