

Prodej byt 3+kk, 86m²

Vaněčkova, 29471, Benátky nad Jizerou

4 890 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	8 m ²
Celková podlahová plocha:	86 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele si vám dovoluujeme nabídnout bytovou jednotku o dispozici 3+kk a ploše 85,5 m² situovanou přímo v historickém centru Benátek nad Jizerou, na Husově náměstí. Byt se nachází ve 2. NP historického domu s výhledem na náměstí. Nemovitost je určena k citlivé rekonstrukci, která může významně zvýšit její hodnotu i výnosový potenciál.

Činžovní dům na Husově náměstí v Benátkách nad Jizerou – investiční příležitost s potenciálem dalšího rozvoje

Nemovitost představuje atraktivní investiční příležitost díky své výjimečné poloze, dispozici a možnostem budoucího využití. Dům disponuje třemi nadzemními podlažími, jejichž celková podlahová plocha přesahuje 660 m². Součástí objektu je rozsáhlý půdní prostor o výměře 312,9 m², který nabízí možnost další vestavby a rozšíření stávající obytné kapacity.

Dům je napojen na veřejnou kanalizaci, dálkový plynovod a elektrickou síť. Okna jsou orientována jak do prostoru náměstí, tak směrem do města.

V bezprostředním okolí je k dispozici kompletní občanská vybavenost. Lokalita se dlouhodobě vyznačuje stabilní poptávkou po nájemním bydlení, což z nemovitosti činí zajímavou investici s potenciálem pravidelného výnosu.

Objekt i související pozemky se nacházejí v památkově chráněném území.

Výhodou je také výborná dopravní dostupnost – do Prahy se po dálnici D10 dostanete přibližně za 30 minut, v krátké dojezdové vzdálenosti je rovněž Mladá Boleslav.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119603.



Vyřizuje

Ladislav Nedvěd**Tel.: 800 700 099****GSM: +420 725 173 088****E-mail: info@nextreality.cz**