

## Prodej pozemku pro bydlení 906 m<sup>2</sup> Horní Jelení

Horní Jelení

**2 750 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právního servisu

**Celková podlahová plocha:** 906 m<sup>2</sup>**Doprava:** silnice; autobus**Umístění objektu:**

okraj obce

### POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost: stavební pozemek 906 m<sup>2</sup> v Horním Jelení

□ Nabízíme k prodeji lukrativní soubor pozemků o celkové výměře 906 m<sup>2</sup> v malebné a dynamicky se rozvíjející obci Horní Jelení. Tato nabídka představuje ideální příležitost pro investory a menší developery, kteří hledají prostor pro realizaci moderního rezidenčního projektu s minimem nákladů na sítě a komunikace.

#### □ Parametry pozemků:

- Celková výměra: 906 m<sup>2</sup>
- Parcelní čísla: 825/94 a 923/6
- Lokalita: Horní Jelení (okrajová část navazující na les)
- Využití: Ideální pro výstavbu dvou až tří řadových rodinných domů, pro které je řešená lokalita z hlediska urbanistické koncepce přímo určena.

#### □ Výhody lokality a bydlení v Horním Jelení:

Představte si ráno, kdy vás místo městského hluku probudí vůně lesa a zpěv ptáků. Představte si děti, jak bezpečně pobíhají po zahradě nebo si hrají na pískovišti. Zde v Horním Jelení se tento sen o spokojeném a zdravém rodinném životě stává skutečností.

□ Lokalita se nachází na severozápadním okraji města. Je součástí nové územní studie, jejímž hlavním motivem je vytvoření harmonického přechodu zástavby do lesní krajiny se specifickou atmosférou "bydlení mezi lesy". Budoucí obyvatelé Vašeho projektu tak získají maximální komfort:

- Těsný kontakt s přírodou: Pozemky navazují na rozsáhlý les, který město obklopuje. V obci nejsou velké zdroje znečištění, což zajišťuje velmi dobrou kvalitu ovzduší. Území je rovněž zcela bez povodňového nebezpečí.
- Kompletní technická infrastruktura: Přímo v místě jsou dostupné veškeré základní sítě – vodovod, kanalizace, plynovod i elektrická síť.
- Výborná dopravní dostupnost: Pozemek leží u místní asfaltové komunikace. Dálnice D35 je v dosahu 11 až 15 km. Benefitem je autobusový terminál na náměstí Komenského, který je vzdálen pouhých cca 500 metrů.
- Občanská vybavenost na dosah: Do centra obce a k základní a mateřské škole i obchodům je možné bezpečně pěší napojení po stávající síti chodníků.
- Moderní a udržitelný prostor: Okolní veřejná prostranství jsou koncipována jako zklidněné zóny.

□ Rostoucí zájem o klidné bydlení v Horním Jelení dělá z těchto parcel vysoce lukrativní investici. Pozemky představují dokonalý kompromis mezi pohodlím městského života a bezprostředním únikem do přírody.

Pro více informací, detailní nahlédnutí do platné územní studie a domluvení prohlídky mne neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ing. Martin Kovář**

**Tel.:** 222 727 222

**GSM:** +420722608606

**E-mail:** [martin.kovar@re-max.cz](mailto:martin.kovar@re-max.cz)