

Rodinný dům v Praze-Lipencích 128 m² s pozemkem 922 m²

14 490 000 Kč
za nemovitost

K Černošicím, 0, Praha-Lipence, Praha

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	128 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v atraktivní části Prahy 5 – Lipence, v klidné lokalitě v ulici K Černošicím. Dům nabízí příjemné soukromí, prostorný pozemek o výměře 922 m² a komfortní bydlení v bezprostřední blízkosti přírody.

Dům a pozemek:

- užitná plocha domu: 128 m²
- pozemek: 922 m²
- prostorná zahrada poskytující dostatek soukromí
- terasa 30 m² a balkon 5 m²
- garáž / dílna a možnost parkování
- příjemné venkovní posezení
- dům je vhodný pro rodinné bydlení i vícegenerační využití.

Dispozice domu nabízí dostatek prostoru pro rodinu a zároveň možnost oddělit jednotlivé části domu podle potřeb jeho nových majitelů.

Proč právě Lipence?

Jednou z největších předností nemovitosti je poloha, která nabízí kombinaci bydlení v Praze a současně klidu, zeleně a přírody.

V okolí najdete možnosti pro procházky, cyklistiku i odpočinek. Zároveň zůstává zachována dobrá dostupnost do centra Prahy.

Důležité informace:

Dům je napojen na místní zdroj vody a odpadní hospodářství je řešeno septikem. Vytápění je řešeno komfortním

systemem vytápění a dům nabízí také možnost využití krbu.

Energetická náročnost budovy: G.

Veškeré informace o technickém stavu, provozních nákladech a vybavení rádi zájemcům představíme při osobní prohlídce.

Pokud hledáte prostorný pozemek, klidné bydlení v Praze a zároveň dobrou dostupnost do města, může být tato nemovitost zajímavou alternativou k výrazně dražším novostavbám.

Doporučujeme osobní prohlídku - atmosféru pozemku a umístění domu nejlépe oceníte přímo na místě.



Vyřizuje

Monika Hubínková

Tel.: 246 090 246

GSM: +420 603 922 550

E-mail: monika.hubinkova@century21.cz