

Byt 2+1 v prestižní lokalitě

Janáčkovo nábřeží, Praha 5, Praha

26 000 Kč

za měsíc

+ náklady na bydlení

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	53 m ²
Celková podlahová plocha:	53 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízím byt 2+1 o výměře 53 m² na prestižní adrese u Vltavy v historickém secesním domě z roku 1907.

Výjimečná poloha Janáčkova nábřeží spojuje genius loci starého Smíchova s překvapivým klidem. K tomu budete mít bezprostřední blízkost dominant jako je Tančící dům, Národní divadlo, Petřín, Kampa nebo obě náplavky s nezaměnitelnou atmosférou.

Uprostřed bytu je kuchyně s jídelním prostorem, ze které se vstupuje do obou pokojů. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči a elegantní mramorovou pracovní deskou.

Oba pokoje mají okna orientovaná do mimořádně klidného a zeleného vnitrobloku – městský ruch tak zůstává příjemně za dveřmi.

V obývacím pokoji se nachází praktická komora, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Další úložné místo je důmyslně řešeno nad koupelnou.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaletou a pračkou.

Byt má dřevěné parkety a plastová okna. Pronajímá se se základním nábytkem, který je však možné po dohodě vyklidit – prostor si tedy můžete snadno přizpůsobit vlastnímu stylu a potřebám.

Měsíční zálohy na služby činí 1 200 Kč pro jednu osobu nebo 2 400 Kč pro dvě osoby. Elektrina a plyn se hradí samostatně podle spotřeby (cca 2000 Kč).

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár.

Jde o nenáročné a příjemné bydlení na jedné z nejkrásnějších pražských adres, s nábřežím, Kampou, Malou Stranou i centrem města pohodlně na dosah. Do deseti minut chůze je vše potřebné - obchodní centrum Nové Smíchov, metro Anděl, tramvaje do všech koutů Prahy, restaurace, kavárny, obchody se vším možným i sportovní vyžití (fitness, gym, MMA, lezecká stěna, squash, veslování).

Kauce je ve výši 1,5x nájmu, rezervační poplatek 1x nájmu. Majitelé nejsou fanoušci domácích mazlíčků v bytech a preferují pracující nájemce s dokončenou školní docházkou. Byt je vhodný pro jednoho až dva lidi. Zájemci, kteří o sobě napíší rovnou informace, mají přednost v kontaktování.



Vyřizuje

Jakub Frydrych

GSM: 603 425 961

E-mail: frydrych.reality@gmail.com