



**Prodej - Zemědělské objekty**

číslo zakázky: **0979**

## Prodej, rodinný dům, Líšnice u Sepekova, CP

Sepekov

**15 000 000 Kč**  
za nemovitost

|                               |                        |                                             |                                  |
|-------------------------------|------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 1                      | <b>Užitná plocha:</b>                       | 1000 m <sup>2</sup>              |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                | <b>Stav objektu:</b>                        | dobrý                            |
| <b>Umístění objektu:</b>      | okraj obce             | <b>Elektrina:</b>                           | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; autobus | <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 264/2020 Sb.                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jsou místa, která nejsou jen nemovitostí. Nabízejí prostor, soukromí, přírodu a svobodu žít podle vlastních představ. A právě takové místo najdete v malebné Líšnici u Sepekova, nedaleko Milevska.

Rozlehlé venkovské stavení může být vaším rodinným domovem, chalupou, místem pro klidné stáří, hospodářstvím s koňmi či jinými zvířaty nebo zázemím pro vlastní podnikání.

Bezbariérový a udržovaný dům nabízí příjemnou společenskou místnost propojenou s kuchyní a jídelním koutem, dva pokoje, ložnici, prádelnu a koupelnu s WC.

Skutečnou hodnotou této nabídky je ale celý areál. Zahrada 4 422 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří 1 325 m<sup>2</sup> a dalších 677 m<sup>2</sup> ostatních ploch dávají budoucím majitelům opravdu velkorysý prostor. K dispozici jsou stodoly, stáje pro koně, hospodářské budovy, sklady i sklepy a část pozemků nabízí také možnost další výstavby.

Dvě vlastní studny, tepelné čerpadlo pro vytápění a ohřev vody a uzavřený dvůr poskytující dostatek soukromí doplňují praktické zázemí nemovitosti.

Ráno otevřít dveře do vlastního dvora, mít koně nebo zvířata nablízku, zahradu kolem sebe a přírodu doslova za domem. Nebo zde vybudovat rodinné hospodářství, podnikání či další bydlení.

Statek s duší, který nabízí nejen místo k bydlení, ale především prostor pro váš vlastní příběh.

Přijďte se podívat. Možná právě tady najdete místo, které jste hledali.



Vyřizuje

**Pavlína Klatovská**

**Tel.:** 774569525

**GSM:** 774569525

**E-mail:** [pklatovska@visionreality.cz](mailto:pklatovska@visionreality.cz)