

Na prodej pěkná chata se zahradou na Výsluní v Plzni

7 990 000 Kč
za nemovitost

Říjnová, 0, Plzeň 3, Plzeň

Dispozice bytu:	3+1	Počet podlaží objektu:	2
Užitná plocha:	96 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Výsluní patří mezi známé rekreační lokality Plzně, kde máte přírodu a klid na dosah, ale zároveň zůstáváte v pohodlné dostupnosti města. A právě tady, v Říjnové ulici 18, nabízím na prodej chatu s dispozicí 3+1, prostornou terasou, garáží a pozemkem o celkové výměře 869 m².

Základní informace:

- > dispozice 3+1
- > 1PP, 1NP, podkroví
- > pozemek 869 m²
- > napojení domu na vodu z vlastní studny
- > elektřina (přistavěná pravá část domu 1994 již v mědi, zbytek v hliníku)
- > odpad řešen vyvážecí jímkou
- > vytápění - kamna na tuhá paliva
- > plyn v lokalitě není zavedený

Informace k domu:

Chata byla postavena přibližně před 30 lety a je vhodná k okamžitému užívání. V průběhu let prošla několika modernizacemi - plastová okna, střešní krytina Bramac, radiátory a v roce 1994 se přistavěla pravá část domu, kde vznikla ve sklepní části garáž, v nadzemní části pokoj s balkonem a v podkroví nová obytná místnost. Chata není zateplena.

V hlavním obytném podlaží se nachází obývací pokoj, samostatná kuchyně, ložnice, koupelna s WC, chodba a vstupní předsíň. Na obytnou část navazuje velká terasa, přístupná také z obývacího pokoje, která nabízí dostatek prostoru např. pro posezení.

Podkroví tvoří prostorný pokoj a samostatná šatna. Díky tomu chata poskytuje dostatek místa nejen pro pár, ale i pro rodinu nebo návštěvy.

Velkou praktickou výhodou je suterén. Najdete zde garáž, dílnu a několik dalších sklepních a úložných prostor. Místa pro kola, zahradní techniku, nářadí nebo vybavení na volný čas.

Součástí nemovitosti je také prostorná zahrada s menší pergolou k posezení a praktickým přístavkem s dalším prostorem pro skladování. Pohodlný příjezd k chatě je zajištěn po obecní asfaltové silnici.

Lokalita:

Výsluní si dodnes zachovává příjemný rekreační charakter, přitom nabízí jednu zásadní výhodu - jste stále v Plzni. V

blízkosti je příroda a rekreační oblast Českého údolí, zároveň je lokalita dostupná městskou hromadnou dopravou. Je to místo, které může dobře fungovat pro víkendový odpočinek, rekreaci, ale i trvalé bydlení.

Uvedené výměry jsou orientační.

PENB je aktuálně ve zpracování, proto je dočasně uvedena energetická třída "G".

Pokud hledáte místo, kde můžete vypnout, posedět na terase, věnovat se zahradě nebo jen trávit čas v klidu a přitom mít Plzeň stále na dosah, přijďte se na chatu podívat. Ráda Vám ji osobně ukážu.



Vyřizuje

Jana Krohová

Tel.: 723403403

GSM: 723403403

E-mail: jana.krohova@taurum.cz