

Prostorný dům přímo v centru Lipna nad Vltavou

38278, Lipno nad Vltavou

23 900 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	280 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Velkorysá vila se dvěma byty a komerčním prostorem v centru Lipna.

Mimořádně atraktivní poloha - na pláž 300 m, na sjezdovku 600 m. Dostatečně rozlehlý pozemek, široké možnosti dalšího využití.

--- Dispozice a plochy ---

Celková výměra parcel 1170 m².Z toho zastavěné plochy domu 184 m² a dvojgaráže 60 m².

Prostorný dům sloužil k trvalému bydlení i ke komerčním účelům.

V přízemí původně restaurace a oddělené ubytování hostů.

V patře dva velké prosvětlené byty se samostatným přístupem.

Užitná plocha: rodinný dům 280 m² + dvojgaráž 50 m².

--- Zahrada ---

Upravená zahrada přináší příjemný odstup od okolní zástavby a více soukromí, než je v centru Lipna obvyklé.

Místo pro posezení, venkovní krb na grilování a další příslušenství.

Pohodlné parkování více aut na vlastním pozemku.

--- Rozvojový potenciál ---

Nemovitost nabízí široké možnosti využití, například jako apartmánový dům, penzion, kombinace podnikání s vlastním bydlením nebo vícegenerační rodinné sídlo.

Rozlehlý pozemek umožňuje další rozvoj, rozšíření kapacit i novou výstavbu.

--- Lipno nad Vltavou ---

Jedna z nejoblíbenějších rekreačních destinací v Česku. Obec žije nejen během letní a zimní sezóny, ale i mezi sezónami díky celoroční nabídce aktivit.

V létě koupání, vodní sporty, kola a výlety. V zimě lyžování, běžky a bruslení na přehradě.

Po celý rok Aquaworld, Hopsárium, Stezka korunami stromů, Království lesa, bobová dráha, lanový park a další.

Spojení šumavské přírody, Lipenské přehrady a nadstandardní infrastruktury.

Pro každodenní život nechybí škola, školka, obchody, služby, lékaři ani lékárna.

Do Rakouska 15 minut autem.

Výjimečně prestižní poloha a skutečný rozvojový potenciál.

Místo pro bydlení, podnikání i Váš nový projekt.



Vyřizuje

David Kala

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz