

Slunný 2+kk (99 m2)/ terasa (14 m2), dvougaráž. stání- Chrudimská, Praha 3 Vinohrady- prodej

Chrudimská, 0, Praha 3, Praha

17 490 000 Kč

za nemovitost

cena včetně dvougaráž.
stání, služeb RK i úschovy
kupní ceny

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	7
Počet podlaží objektu:	8	Celková podlahová plocha:	99 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Doprava:	MHD	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Podlaží v domě:	7	Počet podlaží v domě:	8
Výška stropu:	2.4	Balkón:	14 m ²
Lodžie:	14 m ²	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jedinečná příležitost koupě bytu v osobním vlastnictví s terasou a dvougarážovým stáním v atraktivní lokalitě Prahy 3- Vinohradech v těsném sousedství OC Flora a metra A.

Slunný a klidný byt 2+kk o velkorysém rozloze 99,1 m² + terasa (13,9 m²) s volným výhledem v 6. patře multifunkční budovy Agora Flora (r.v. 2003) s výtahem nacházející se jen pár kroků od metra A- Flora a tramvajové zastávky se spojením centra do 10 min. nebo do 5 min. na náměstí Jiřího z Poděbrad.

K bytu náleží dvou-garážové stání v suterénu domu. Byt vybaven klimatizační jednotkou.

Dispozice- vzdušný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu, samostatný pokoj, komora/šatna, koupelna s vanou i sprchovým koutem, bidetem a WC + zvlášť WC s umyvadlem. K dispozici klimatizační jednotka. Orientace bytu na Jih a Východ.

Dispozice + on-line prohlídka na:

<https://my.matterport.com/show/?m=3naDqHtGkdN>

Nabídka představuje komfortní bydlení či skvělou investici se zajištěným parkováním, terasou nabízející klidné posezení a mimořádné výhledy v atraktivní a žádané lokalitě Prahy- Vinohrady.

Byt se nachází v dosahu veškeré občanské vybavenosti, součástí komplexu obchod Billa, v blízkosti kavárna, restaurace, ZŠ i MŠ, lékárna, banka, OC Flora atd.

Poplatky bytu 7.500,- Kč/měs. včetně FO 2.280,- Kč/měs. + popl. dvougaráž 2.700,- Kč/měs. včetně FO garáže 1500,-

Jedná se o ojedinělou nabídku, proto si neváhejte sjednat prohlídku, která je možná kdykoliv.



Vyřizuje

Andrea Hrubcová

Tel.: +420 604 913 738

GSM: +420604913738

E-mail: quickservice@centrum.cz