

## Prodej rodinného domu 140 m<sup>2</sup>, Kyjov - Bohuslavice

**8 340 000 Kč**  
za nemovitost

0, 69655, Bohuslavice, Kyjov

|                               |                  |                               |                            |
|-------------------------------|------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 1                | <b>Užitná plocha:</b>         | 140 m <sup>2</sup>         |
| <b>Druh objektu:</b>          | dřevěná          | <b>Stav objektu:</b>          | ve výstavbě (hrubá stavba) |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b> | A - Mimořádně úsporná      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní a prostorný rodinný dům o dispozici 6+kk s podlahovou plochou 140 m<sup>2</sup>, situovaný na pozemku o celkové výměře 888 m<sup>2</sup>. Dům nabízí komfortní a promyšlené uspořádání vhodné i pro větší rodinu.

Dispozice domu zahrnuje:

- prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem
- 5 neprůchozích pokojů
- 2 koupelny s WC
- garáž
- kryté parkovací stání

Cena zahrnuje pozemek i terénní úpravy.

Stavbu realizuje renomovaná stavební společnost Úsporné bydlení s.r.o. s více než 20letou tradicí. Jedná se o moderní pasivní dřevostavbu s difuzně uzavřenou konstrukcí, postavenou s důrazem na vysoký standard provedení, kvalitu a dlouhodobou úsporu energií.

Dům je vybaven:

- vlastním tepelným čerpadlem
- rekuperací s řízeným větráním, která v zimě přitápí, v létě ochlazuje a zajišťuje neustálý přísun čerstvého vzduchu bez nutnosti klasického větrání
- fotovoltaikou pro ohřev teplé vody
- vytápěním pomocí TČ vzduch-vzduch

Výsledkem jsou velmi nízké provozní náklady a vysoký komfort bydlení.

Interiér domu je připraven k dokončení dle představ nového majitele. Je možné zvolit vlastní materiály a dekory podlah, dveří a koupelnových obkladů. Na vlastní náklady si nový majitel zajistí kuchyňskou linku, svítidla a úpravu zahrady.

Dům se nachází v klidné obci Bohuslavice, pouhých 5 km od Kyjova, s výbornou dostupností vlakem i autobusem. V obci je mateřská i základní škola, obchod COOP, fotbalové hřiště a přírodní koupací biotop. Lokalita nabízí také široké možnosti pěší turistiky a cyklovýletů do krásné přírody Chřibů.

Pokud hledáte moderní, úsporné bydlení v klidném prostředí s výbornou dostupností, je tento dům ideální volbou. Radi vám pomůžeme i s financováním této nemovitosti.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

---



Vyřizuje

**Petr Štastný**

**Tel.:** 605 871 877

**GSM:** +420 603 792 638

**E-mail:** [stastny@realityvesely.cz](mailto:stastny@realityvesely.cz)