



Prodej - Byty

číslo zakázky: 79283

Praha, zařízený byt 1+kk k prodeji (30m²), ulice Pejevové, Modřany

5 000 000 Kč
za nemovitost

Pejevové, Praha 12, Praha

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	8
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	30 m ²
Celková podlahová plocha:	30 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt v družstevním vlastnictví o dispozici 1+kk, který se nachází v klidné ulici Pejevové v pražských Modřanech. Byt se nachází v 8. nadzemním podlaží dobře udržovaného panelového domu s výtahem. Celková podlahová plocha bytu činí 30 m². K bytu náleží sklep. Anuita je již plně splacena. Družstvo v současné době převod bytu do osobního vlastnictví neplánuje.

Byt prošel rekonstrukcí a prodává se plně vybavený. Kuchyň je prakticky oddělena od obytné části a je vybavena kuchyňskou linkou s indukční varnou deskou. Koupelna disponuje sprchovým koutem, toaletou a pračkou. Vytápění je zajištěno ústředním dálkovým vytápěním.

Byt je ideální jako investice nebo pro ty, kteří hledají komfortní bydlení v klidné lokalitě s výbornou občanskou vybaveností a dostupností do centra Prahy. V pěší vzdálenosti se nachází obchody, restaurace, kavárny, školy, poliklinika Modřany i další služby. V blízkém okolí je dostatek zeleně a možností pro sport a odpočinek, například Modřanská rokle nebo cyklostezka podél Vltavy. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje MHD. Z tramvajové zastávky U Libušského potoka se dostanete do centra Prahy přibližně za 20 minut.

V případě zájmu o více informací nebo o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Marcela Špetová, MBA

Tel.: 777 667 277

GSM: +420774810646

E-mail: marcela.spetova@homesweethome.cz