

Prodej rodinného domu s garáží a zahradou - Olšany u Rousínova

0, 68301, Olšany

6 499 000 Kč
za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	133 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Elektrina:	Elektro - 120 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitelů nabízím k prodeji útulný rodinný dům 4+1 s garáží, parkovacím stáním a dalším příslušenstvím v klidné obci Olšany u Rousínova, okres Vyškov.

Celková plocha pozemku činí 926 m², z toho zastavěná plocha s nádvořím 272 m² a samotný dům má užitnou plochu 101 m² + garáž 22 m².

Součástí nemovitosti jsou také dva samostatné sklepy (17,5 m²) se vstupem z uzavřeného dvora, kůlna, skleník a vlastní studna. Dům je napojen na plyn - vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kotel.

Stav domu je velmi dobrý a udržovaný, takže umožňuje okamžité bydlení bez nutnosti větších investic, zároveň ale nabízí potenciál k modernizaci nebo využití půdního prostoru pro podkroví, kde lze zřídit několik dalších pokojů. Na prostorné zahradě najdete ovocné stromy, skleník, záhony pro pěstování zeleniny a dostatek prostoru pro odpočinek i rodinné aktivity.

Hlavní přednosti nemovitosti:

- Klidná lokalita obklopená přírodou a lesy - ideální pro procházky, cyklovýlety či houbaření
- Výborná dostupnost na dálnici D1 - nájezd do 10 minut
- Dojezd do Brna cca 25 minut
- Obec nabízí mateřskou školu, obchod, restauraci, víceúčelovou budovu, rybník a autobusové spojení

Dům je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak i pro ty, kteří hledají klidné místo s výbornou dostupností do města.

V případě zájmu volejte a domluvte si prohlídku, těšíme se na vás!



Vyřizuje

Mgr. et Bc. David Franěk

Tel.: 725 888 897

GSM: +420 725 888 897

E-mail: franek@framireal.cz