



Pronájem - Byty

číslo zakázky: ART970

Pronájem bytu 2+1, Praha Hostivař, Arnošta Staňka

Arnošta Staňka, 10200, Praha 15, Praha

30 000 Kč

za měsíc

Poplatky: orientačně 4 000
- 5 000 Kč / měsíc

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	70 m ²
Celková podlahová plocha:	70 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Topení:	Ústřední - dálkové	Doprava:	dálnice; MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zcela nový byt o dispozici 2+1 s možností využití jako 3+kk, který se nachází v novém rezidenčním projektu Ekocity Hostivař, v ulici Arnošta Staňka, Praha Hostivař.

Byt je vhodný především pro rodinu s dětmi, případně pro společné bydlení. Díky dvěma samostatným pokojům, prostorné kuchyni a praktickému uspořádání nabízí pohodlné bydlení až pro 45 osob.

Byt je k nastěhování od 1. 9. 2026. Majitel umožňuje také přihlášení k pobytu.

Byt nabízí dva samostatné pokoje, přičemž každý z nich bude vybaven postelí a velkou šatní skříní.

Díky samostatným pokojům je dispozice vhodná nejen pro rodinu, ale také například pro společné bydlení dvou párů, kdy má každý dostatek vlastního soukromí.

Pro rodinu s více dětmi je možné prostor prakticky vyřešit například pomocí patrových dětských postelí. Byt tak může dobře vyhovovat i rodině se 23 dětmi.

Prostorná samostatná kuchyň

Významnou součástí bytu je samostatná prostorná kuchyň s novou moderní kuchyňskou linkou.

Kuchyň bude vybavena velkou lednicí, myčkou nádobí, elektrickou troubou a dalším potřebným vybavením pro každodenní používání.

Dispoziční řešení zároveň nabízí možnost využívat byt podle potřeb budoucích nájemníků také jako 3+kk.

Koupelna

Byt disponuje prostornou koupelnou s vanou, což je praktické zejména pro rodiny s dětmi.

Součástí vybavení koupelny je také pračka.

Vysoké stropy a nový standard

Byt se nachází v novém rezidenčním projektu a nabízí vysoké stropy, díky kterým interiér působí vzdušně a prostorně.

Jedná se o zcela nový byt, který čeká na své první nájemníky.

Projekt Ekocity Hostivař

Rezidenční projekt Ekocity Hostivař nabízí moderní bydlení v rozvíjející se části Prahy s dobrou dostupností centra a kompletní občanskou vybaveností v širším okolí.

Lokalita je vhodná zejména pro rodiny, které hledají kombinaci nového bydlení, dobrého dopravního spojení a dostupnosti každodenních služeb.

Lokalita Praha, Hostivař

Hostivař nabízí široké možnosti pro každodenní život. V okolí jsou dostupné obchody s potravinami, restaurace, školy, mateřské školy, lékárny, sportovní zařízení a další služby.

Pro rodiny s dětmi je výhodou také dostupnost zeleně a možností pro trávení volného času venku.

Příroda a volný čas

Hostivař patří mezi části Prahy, které nabízejí velmi dobrý přístup k přírodě a rekreačním lokalitám.

V širším okolí jsou možnosti pro procházky, běh, cyklistiku, sport a rodinné aktivity. Lokalita tak umožňuje kombinovat městské bydlení s aktivním trávením volného času.

Dopravní dostupnost

Velkou výhodou je rychlé vlakové spojení do centra Prahy. Cesta vlakem na Praha hlavní nádraží trvá přibližně 14 minut.

K dispozici je rovněž autobusové spojení, kterým se lze přibližně za 5 zastávek dostat k metru B.

Díky kombinaci vlakového a autobusového spojení je lokalita vhodná také pro každodenní dojíždění do centra a dalších částí Prahy.

Finanční podmínky

Nájemné: 30 000 Kč / měsíc

Poplatky: orientačně 4 000-5 000 Kč / měsíc

Vratná kauce: 40 000 Kč

Provize RK: 35 000 Kč

Nastěhování: od 1. 9. 2026

Prohlídka: od 31. 8. 2026

Maximální počet osob: 4-5

Přihlášení k pobytu: ano

Byt je zajímavou volbou zejména pro rodinu se 23 dětmi, případně pro zájemce o společné bydlení, kteří ocení dva samostatné pokoje, prostornou kuchyň, nový standard a rychlé spojení do centra Prahy.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Bc. Igor Chotinskij

Tel.: +420 773654888

GSM: +420 773654888

E-mail: info@smartrelo.cz