

Prodej rodinného domu 3 + 1 v Českém Brodě

Klučovská, Český Brod

8 800 000 Kč

za nemovitost

včetně provize realitní
kanceláře

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	108 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení vlastníka nabízím k prodeji rodinný dům se zahradou v Českém Brodě.

Současná dispozice domu je 3+1 (108 m²). Velkou výhodou je půda (23 m²), kterou lze po úpravě využít k rozšíření obytné části a vytvořit tak další pokoj.

Dům je vhodný k částečné rekonstrukci či modernizaci. Nabízí zajímavý potenciál pro rodinné bydlení a možnost přizpůsobit si jeho dispozici i vzhled podle vlastních představ.

Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci a plynovod. Vytápění zajišťuje plynový kotel. Na zahradě se nachází také vlastní studna, vhodná například pro zalévání.

K domu náleží sklep (10 m²) a dvě kůlny (13 m²), které poskytují dostatek prostoru pro uskladnění náradí, zahradního vybavení nebo dalších věcí.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají rodinný dům v Českém Brodě a chtějí si jej postupně modernizovat podle svých představ.

Český Brod disponuje kompletní občanskou vybaveností – najdete zde mateřské a základní školy, obchody, restaurace, lékaře, lékárny, sportovní a kulturní vyžití i další služby. Město je vhodné pro rodiny s dětmi i pro ty, kteří hledají bydlení mimo ruch hlavního města.

Velkou výhodou je výborné vlakové spojení do Prahy, díky kterému je možné pohodlně dojíždět za prací či studiem. Vlakem se dostanete do centra Prahy za 30 minut.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Lucie Černá**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420774302012**E-mail:** lucie.cerna@re-max.cz