

## Prodej dvougeneračního rodinného domu v Libiši, okr.Mělník

**12 290 000 Kč**  
za nemovitost

Střední, 27711, Libiš

|                        |                    |                                 |                            |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>   | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                          |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 399 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 150 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 879 m <sup>2</sup>         |
| <b>Popis vybavení:</b> | ...                | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem nabídky je samostatně stojící, částečně podsklepený rodinný dům o dvou bytových jednotkách, 3+kk s koupelnou a samostatným WC v přízemí, a bytem 3+kk s koupelnou a balkonem ve II.nadzemním podlaží. Dům stojí na vlastním, oploceném pozemku o velikosti 879m<sup>2</sup>, k příslušenství patří garáž, dílny a letní kuchyně v západní části zahrady, které tvoří hranici se sousedním pozemkem.

Dům byl postaven v roce 1939, v rámci přístavby v roce 1988 byly provedeny stavební úpravy a generální oprava původní části objektu. K posledním úpravám a modernizaci došlo v letech 2016-2018, kdy byl dům kompletně nákladně revitalizován. Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci, plyn a elektřiku, má vlastní studnu. Každá bytová jednotka má samostatné měřiče.

Nemovitostí se nachází v katastrálním území Libiš, v obci Libiš. Obec Libiš leží přibližně 12 km severně od hlavního města Prahy a necelých 7 km od města Mělník. Bezprostřední souvislost a provázanost má Libiš se svým sousedním městem Neratovice, jehož byla od r. 1950 až do r. 1990 administrativní součástí. Od 24. listopadu 1990 je Libiš opět samostatnou obcí. Obec se skládá ze dvou architektonických částí - Staré a Nové Libiše. Libiš má vlastní základní školu, malé zdravotní středisko, podací poštu i obchodní středisko ve stylu venkovského obchodního domu. Přibližně tři desítky podnikatelů přispívají k rozvoji služeb i celkové dynamice života obce. V obci je základní škola i školka, podací pošta, ordinace praktického lékaře, dětského lékaře i zubaře. V obci Libiš působí celá řada volno časových oddílů a sdružení, zejména TJ Sokol Libiš s oddíly fotbalu, tenisu, stolního tenisu, badmintonu, beach volejbalu, Sbor dobrovolných hasičů Libiš, který je jedním z největších na okrese Mělník, včelaři, zahrádkáři, myslivci, střelecký oddíl a další.

V souladu s platným zákonem je nemovitost dočasně, do předložení Průkazu energetické náročnosti, zařazena do energetické třídy G. Více informací požaduje v RK. Ev. číslo: 657399.



Vyřizuje

**Antonín Čvančara**

**Tel.:** 605 330 330

**GSM:** 605 330 330

**E-mail:** [tonna@dumrealit.cz](mailto:tonna@dumrealit.cz)