

Prodej - Byty

číslo zakázky: 991144

Prodej útulného bytu 2+1 s panoramatickým výhledem ve Slaném, Vinařického 263/5

3 980 000 Kč
za nemovitost

Vinařického, 0, Slaný

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+1 s celkovou rozlohou 39 m², který se nachází na atraktivní adrese Vinařického 263/5, Slaný, v okrese Kladno. Tato nemovitost leží v centru města Slaný a rozhodně stojí za pozornost díky své výborné lokalitě jakož i kvalitnímu stavu.

Byt se nachází ve druhém patře cihlového domu bez výtahu, což zajišťuje klid a soukromí bez rušivých vlivů běžných pro přízemní bydlení. Celková plocha bytu je 39 m² a skládá se z dvou neprůchozích pokojů, kuchyně a koupelny s toaletou. Byt je ve velmi dobrém stavu.

Topení je řešeno přímotopy a teplá voda bojlerem. Platby za elektřinu jsou 2500 Kč a 500 Kč za vodné. Stočné je řešeno vlastní čističkou, kterou dům disponuje.

Cena bytu je stanovena na 3 980 000 Kč a je možné jej financovat hypotékou.

Slaný je historické město s bohatou historií a kulturou, a bydlení zde nabízí výbornou dostupnost do hlavního města Praha, které je vzdáleno pouze 25 km. Lokalita je dobře obsluhována veřejnou dopravou a v blízkosti nemovitosti se nachází všechny důležité služby, včetně škol, školek, obchodů a zdravotnických zařízení.

Byt je pouze vybaven virtuálním stagingem, není ale nijak upraven.

Pokud hledáte bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností a ve vynikajícím stavu, tento byt by mohl být ideální volbou pro vás.

V případě zájmu o prohlídku či dotazů neváhejte kontaktovat makléře.

Vyřizuje

Patrik Vintř

Tel.: 777 946 694

GSM: 777 946 694

E-mail: patrik.vintr@century21.cz