

Pronájem bytu 2+1+L, ul. Pod Záhorskem Plzeň

Pod Záhorskem, Plzeň 1, Plzeň

15 900 Kč

za měsíc

+ 2.500,- zálohy na služby,
energie se přepisují na
nájemce

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	65 m ²
Celková podlahová plocha:	65 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem pronájmu je velmi pěkný z velké části rekonstruovaný byt, dispozičně řešený jako 2+1, umístěný v 1. patře bytového domu v žádané lokalitě Plzeň - Severní Předměstí, ulice Pod Záhorskem. Za vchodovými dveřmi bytu se nachází prostorná předsíň s vestavěným botníkem a předsíňovou stěnou. Z předsíně jsou přístupné ložnice, koupelna s WC a obývací pokoj. Obývací pokoj je dále průchozí do kuchyně. V kuchyni je zánovní kuchyňská linka vybavena varnou deskou, troubou a digestoří. Lednice je současných nájemníků, možno odkoupit.

Ostatní vybavení, které je vidět na fotografiích je současných nájemců a není předmětem pronájmu. Topení v bytě je řešeno dálkově, teplou vodu ohřívá bojler, umístěný v koupelně.

Byt bude volný k nastěhování od 1.10.2026, prohlídky jsou možné již nyní.

PENB "G" je uvedeno dočasně, po obdržení průkazu bude upravena skutečná hodnota.

Byt je umístěn opravdu v klidné lokalitě, přitom pár minut chůze jsou vzdáleny zastávky MHD.

Parkování je k možné za domem.



Vyřizuje

Lenka Šedíková**Tel.:** +420607889595**GSM:** +420607075571**E-mail:** lenka.sedikova@dirmax.cz