

Nabízím ke koupi pozemek v obci Přáslavice vhodný pro stavbu RD

Přáslavice

3 149 250 Kč

za nemovitost

Včetně veškerých poplatků,
k jednání**Celková podlahová plocha:** 1235 m²**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;
autobus**Umístění objektu:**

okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím ke koupi pozemek o celkové ploše 1 235 m², vhodný ke stavbě rodinného domu, v obci Přáslavice. Pozemek se nachází v jižní části zastavitelného území obce, na jejím okraji, v klidné a nově se rozvíjející lokalitě s krásným výhledem směrem na Svatý Kopeček.

Přáslavice jsou obcí, která se postupně rozvíjí a přibývá zde nová rodinná zástavba. Obec tak získává nové obyvatele a přirozeně omlazuje své okolí. Další rozvoj bydlení je ostatně součástí územního plánování obce.

Pozemek se dle platného územního plánu obce Přáslavice nachází ve stabilizované, resp. změnové ploše S - smíšené obytné. Nachází se mimo záplavové území stoleté vody.

K pozemku vede zpevněná asfaltová komunikace. Pozemek lze připojit na inženýrské sítě - elektřinu, vodovod, kanalizaci a plynovod, které jsou před pozemkem.

Pozemek nabízí dostatek prostoru nejen pro samotný rodinný dům, ale také pro zahradu, terasu či další venkovní využití.

Velkou předností je poloha na okraji obce, příjemný výhled do okolní krajiny a blízkost Rozhledny Božka. V okolí je také sportovní a volnočasové zázemí pro rodiny s dětmi.

Přáslavice tak mohou být zajímavou volbou pro ty, kteří chtějí bydlet v dosahu Olomouce, ale zároveň hledají klidnější prostředí, více prostoru a kontakt s přírodou.

Velkou výhodou pozemku je také výborná dopravní dostupnost. Přáslavice leží jen několik minut od Olomouce a zároveň nabízí rychlé napojení na dálnici D35, což ocení především ti, kteří dojíždějí za prací nebo pravidelně cestují směrem na Ostravu, Brno či další části Moravy.

Spojení klidného bydlení na okraji obce, krásného výhledu do krajiny a zároveň snadné dostupnosti Olomouce i dálnice dělá z pozemku zajímavou příležitost pro vlastní bydlení.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Michaela Myšáková**GSM:** +420733626317**E-mail:** m.mysakova@re-max.cz