

Prodej pozemku s platným stavebním povolením, 962 m² - Frymburk - Kovářov

0, 38226, Kovářov, Frymburk

9 750 000 Kč
za nemovitost

Cena zahrnuje projektovou dokumentaci, platné stavební povolení, včetně poplatků, včetně provize, vč

Celková podlahová plocha: 962 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Stavební pozemek 962 m² s platným stavebním povolením – Kovářov u Lipna

Dobrý den,

na Kovářském poloostrově u Frymburku nabízím k prodeji stavební pozemek o výměře 962 m². Součástí prodeje je platné stavební povolení a kompletní projektová dokumentace pro rodinný dům o podlahové ploše 292 m². Elektřina, veřejný vodovod i kanalizace jsou přivedeny přímo na parcelu.

Velká část cesty ke stavbě je tak již hotová. Nový vlastník získává konkrétní povolený projekt a může pokračovat k jeho realizaci, aniž by musel celý povolovací proces absolvovat od začátku.

Předmětem prodeje je pozemek. Vizualizace v galerii představují podobu povoleného domu a jeho přesné osazení na parcele.

Navržený dům nabízí čtyři samostatné ložnice, každou s vlastní koupelnou a toaletou. Dvougaráž je přímo propojena s domem. Součástí návrhu je také technické zázemí, prádelna, šatny a dostatek úložných prostor.

Hlavní obytná část nabízí 95 m² otevřeného prostoru. Pod přiznaným krovem vzniká vzdušný celek propojující obývací pokoj s krbem, jídelnu a kuchyni. Přímo odtud se vstupuje na jihozápadně orientovanou terasu směřující k Lipnu a Šumavě.

Pozemek se nachází v již vybudované obytné části Kovářského poloostrova. Břeh Lipna, přístaviště i tenisový kurt jsou v pěší vzdálenosti. Nedaleký Frymburk nabízí možnosti nákupů, restaurace a další služby. Okolí je vhodné pro vodní sporty, cyklistiku a turistiku, v zimě pak pro lyžování a běžecké trasy.

Rád vám sdělím bližší informace a domluvím osobní prohlídku pozemku.



Vyřizuje

Martin Klein

Tel.: 725 888 897

GSM: +420 725 888 897

E-mail: klein@framireal.cz