

Pronájem 2+kk s terasou, parkingem a sklepem v projektu Neugraf, 66m², Praha 5 Smíchov

30 000 Kč

za měsíc

Grafická, Praha 5, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	66 m ²
Celková podlahová plocha:	66 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 2+kk s terasou v rezidenci Neugraf, Praha 5 – Smíchov

Dovolujeme si nabídnout k pronájmu byt 2+kk ve vyhledávané rezidenci Neugraf na pražském Smíchově. Byt se nachází ve 4. patře pětipodlažního domu a nabízí přibližně 58 m² podlahové plochy doplněné o prostornou terasu o velikosti 8 m² s příjemným výhledem.

Interiér je proveden ve vysokém standardu a nabízí moderní, světlé a vzdušné bydlení. Hlavní obytný prostor je propojen s plně vybavenou kuchyňskou linkou se všemi potřebnými spotřebiči – myčkou, varnou deskou, digestoří, elektrickou troubou a lednicí s mrazákem. Kuchyň zároveň poskytuje dostatek pracovní plochy i úložných prostor.

V obytných místnostech jsou položeny dřevěné podlahy, v koupelně a dalších navazujících prostorách kvalitní dlažba. Elegantní koupelna je vybavena prostorným sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a topným žebříkem. Další samostatná toaleta se nachází u vstupní haly. V předsíni je k dispozici velká vestavěná šatní skříň a připraven je také prostor pro umístění pračky a sušičky.

K bytu je možné si dále pronajmout garážové stání za 3 800 Kč měsíčně a nadstandardně velký sklep o ploše cca 8 m² za 1 800 Kč měsíčně.

Velkou předností rezidence Neugraf jsou služby a společné prostory určené výhradně rezidentům. V domě funguje recepce s ostrahou 24 hodin denně, 7 dní v týdnu, obyvatelé mohou využívat společné střešní zahrady s krásnými výhledy na Prahu a také rezidenční wellness.

Samotná lokalita nabízí výbornou kombinaci městského života, služeb a zeleně. V bezprostředním okolí najdete restaurace, kavárny, obchody, služby i obchodní centrum Nový Smíchov. Nedaleko se nachází park Sacré Coeur a navazující zelené plochy. Stanice metra Anděl i tramvajové zastávky jsou pohodlně dostupné pěšky, díky čemuž se během několika minut dostanete do centra Prahy. Výborné je také napojení autem na městský a Pražský okruh i směrem na Letiště Václava Havla.

Byt je ideální pro zájemce, kteří hledají moderní, reprezentativní a komfortní bydlení v novostavbě s nadstandardními službami a výbornou dostupností centra Prahy.

Byt: 30 000 Kč/měsíc

Garážové stání: 3 800 Kč/měsíc

Sklep cca 8 m²: 1 800 Kč/měsíc

Kauce: 2 měsíční nájem

Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH

K dispozici od 1.10.2026

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Mgr. Jan Košar

GSM: +420604196593

E-mail: jan.kosar@re-max.cz