



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00293

Pronájem bytu 1+1 35 m², Hostomice u Teplic

Mlýnská, 41752, Hostomice

7 000 Kč

za měsíc

+ 3 000 energie, + provize
6 000, Vratná kauce 10
000., bez poplatků, +
provize RK

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 1+1 a výměře 35 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu v Hostomicích u Teplic.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí praktické dispoziční řešení. K bytu náleží samostatná koupelna a oddělené WC. Díky své velikosti je vhodný zejména pro jednotlivce nebo pár.

Bytový dům prochází rekonstrukcí

Současně probíhá postupná rekonstrukce celého bytového domu. V domě byla již osazena nová okna s izolačním dvojsklem a v další etapě je plánováno zateplení objektu.

Vytápění domu zajišťuje kaskáda tepelných čerpadel. Ohřev teplé vody je řešen elektrickým bojlerem.

Nájemné a služby

Nájemné: 7 000 Kč / měsíc

Zálohy na energie a služby: 3 000 Kč / měsíc

Elektrinu si nájemník přepisuje na sebe

Nájemné je po dobu probíhající rekonstrukce domu, nejdéle do 31. 12. 2026, sníženo o 20 %, tedy na 5 600. Jedná se především o vizuální diskomfort ve společných prostorech.

Hostomice nabízí klidnější bydlení s dobrou dostupností do Teplic. Byt je vhodný pro zájemce, kteří hledají cenově dostupné bydlení v dosahu města, a zároveň ocení kompletně rekonstruovaný byt.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Bc. Marek Stoklaska, MBA

Tel.: 702 003 565

GSM: +420 776 533 351

E-mail: stoklaska@realyx.cz