

Pronájem bytu 2+kk, ul.Husova, Nový Bor

Husova, Nový Bor

11 000 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	35 m ²
Celková podlahová plocha:	35 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme elegantní byt 2+kk o velikosti 35 m², situovaný ve vyhledávané lokalitě v ulici Husova v Novém Boru, okres Česká Lípa. Tento světlý a útulný byt se nachází ve 2. podlaží pětipodlažního panelového domu, který je ve velmi dobrém technickém stavu a nabízí klidné a příjemné bydlení.

Dispozice bytu zahrnuje vzdušný obývací pokoj s kuchyňským koutem vybaveným základními spotřebiči a samostatnou ložnicí poskytující dostatek soukromí a pohodlí. Koupelna je prakticky řešena se sprchovým koutem a toaletou. Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár hledající kvalitní bydlení v docházkové vzdálenosti od veškeré občanské vybavenosti.

V těsné blízkosti naleznete obchody, restaurace, školská zařízení, zdravotnické služby i zastávky MHD. Lokalita zároveň nabízí snadnou dostupnost do centra města i do okolní přírody.

Byt je určen výhradně pro nekuřáky a pronajímá se bez možnosti chovu domácích mazlíčků.

Byt je volný od 1. 11. 2026, po dohodě je možné nastěhování i dříve.

Podmínky pronájmu:

- měsíční nájemné: 11 000 Kč
- zálohy na služby: 2 000 Kč
- elektřina se přepisuje na nájemce
- vratná kauce: 20 000 Kč
- odměna realitní kanceláři: 11 000 Kč

Zájemce o pronájem prověřujeme v registrech dlužníků a neplatičů s cílem zajistit bezproblémový a férový nájemní vztah pro obě strany.

V případě zájmu o osobní prohlídku nebo více informací nás neváhejte kontaktovat. Realitní kancelář Ortová vám poskytne kompletní realitní servis a profesionální přístup po celou dobu pronájmu.



Vyřizuje

Martina Ortová**Tel.:** 775 288 775**GSM:** 777352756**E-mail:** info@realityortova.cz